

Согласовано:

Представитель собственников

*Мамутова Елена А.В.*

*КВ 8/1*

*Александр*

АКТ

ВСЕЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ. ДОКТИНСКАЯ 8/1

### Общие сведения

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Адрес МКД                           | Доктинская 8/1 |
| 2. Год постройки                       | 2015г.         |
| 3. Число этажей(цокольных)             | 5(1)           |
| 4. Количество подъездов                | 3              |
| 4. Количество квартир                  | 129            |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть(6)        |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(3)        |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

*Мамутова Елена А.В.*

*КВ 8/1*

*Александр*

собственников МКД



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятых мер	Примечание
-------	--	---	------------	----------------------	------------

**1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**  
**1. Подвальное помещение**

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
4	вход в подвал : двери лестницы пантусы	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно нет			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

**2. Фасад**

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отеллка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах: местонахождение	имеются		Необходима расшивка и повторная шпаклевка стен в местах трещин.	

	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
8	повреждения трещины	имеются		Требуется восстановить отмостку	
	продвалы	имеются			

**3. Кровля**

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзиных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

**4. Подъезды (места общего пользования).**

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	Крыльцо	удовлетворительно		Требуется переукладка плитки.	
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	Не удовлетворительно	Требуется замена плиток и каркаса	
----	---------	----------------------	-----------------------------------	--

**II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**1. Система отопления**

1	тепловой узел	удовлетворительно		
2	помещение теплового узла	удовлетворительно		

**2. Система ХВС**

1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно		
2	прибор учета	удовлетворительно		

**3. Система ГВС**

1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно		
2	прибор учета	удовлетворительно		

**4. Система электроснабжения**

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		<b>ППР согласно плана</b>	
2	Уличное освещение	удовлетворительно			
3	Подъездное освещение	удовлетворительно			

**5. Система водоотведения**

1	<b>Система водоотведения</b>	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

**III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно		Требуется покраска	
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	удовлетворительно		Восстановить 1 желоб	

6	тропуары, бордюры	удовлетворительно			
	малые формы:				
7	качели	удовлетворительно			
	песочницы	удовлетворительно		Требуется завоз песка	
	игровые площадки, городки	удовлетворительно			
8	деревья				
	(количество, требующие спиля)	нет			
9	контейнерная площадка:	удовлетворительно			
	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер			
<b>IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>					
1	наименование организации				
	местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
2	наименование организации				
	местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
3	наименование организации				
	местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				

**Председатель комиссии:**

*Виктор Степанович Сорокин*

**Члены комиссии:**

*Маслов Александр Владимирович О.В.*

*Семенишина ГИВ Виктория Ю.З.*

\_\_\_\_\_