

Согласовано:

Представитель собственников

Рябенда Ташиа

Косицкая ул 155

Ря



Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

А.В. Воробьев
Воробьев А.В.

Дата: 21.05.2021.

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ

МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ СОГЛАСИЯ № 1

АКТ

Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Согласия № 1
2016г.
5
3
162
есть(3)
есть(3)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Рябенда Ташиа Косицкая

ул.155

Ря

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятии мер	Примечание
-------	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	покой (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
4	вход в подвал :	удовлетворительное			
	двери	удовлетворительно			
	лестницы	удовлетворительно			
	пандусы	удовлетворительно			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются			Необходимо расшивка повторная шпаклевка стен в местах трещин.
	местонахождение				

наличие маячков

нет

отмостка:

повреждения

имеются

трещины

имеются

продвалы

3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	удовлетворительно			Плановый осмотр и ремонт
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			Плановый осмотр и ремонт
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно			Плановый осмотр и ремонт
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			Плановый осмотр и ремонт
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно			Плановый осмотр и ремонт

4. Подъезды (места общего пользования).

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			Требуется покраска
2	крыльца	удовлетворительно			Требуется покраска
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			Расшивка и шпаклевание трещин, сколов
9	покраска, побелка	удовлетворительно			Локальная покраска
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	удовлетворительно			
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
3. Система ГВС					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	Уличное освещение	удовлетворительно			
3	Подъездное освещение	удовлетворительно			

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	Не удовлетворительно		Восстановить водосточные трубы	

6	трогунары, бордюры	удовлетворительно			
	малые формы:				
	качели	нет			
7	песочницы	нет			
	игровые площадки, городки	нет			
8	деревья (количество, требующие спила)	нет			
	контейнерная площадка:	удовлетворительно			
9	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер			
IV. Юридические лица (нежилые помещения)					
	наименование организации	«Фитнес Центр»			
1	местонахождение(№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
2	местонахождение(№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
3	местонахождение(№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				

Председатель комиссии:

Владимир Владимирович Сидоров

Члены комиссии:

Мария Ивановна Иванова О.Б.

Смирнов Иван Иванович И.И.
