

Согласовано:

Представитель собственников

*Воробьев А.В.*

*Воробьев А.В.*

*Светлый*

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ ЛОКТИНСКАЯ № 12

### Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

*Воробьев А.В.* *Виноградова О.В.*



Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.

Дата: 12.05.2021г.

Локтинская №12

*2013г.*

5

3

117

есть (3)

есть(3)

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятых мер	Примечание
-------	--	---	------------	----------------------	------------

### 1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

#### 1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
	вход в подвал :	есть			
	двери	есть			
4	лестницы	удовлетворительно			
	пандусы	нет			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

#### 2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	Водосточные трубы	удовлетворительно			
4	Водоотводные желобы (крыша)	не удовлетворительно		Восстановление стыков, ремонт, ливневки	Сделать ливневки между 1 и 2 подъездами
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	нет			
	местонахождение				
	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
	повреждения	есть		заделать швы вокруг дома	
8	трещины	есть			
	провалы	есть			

#### 3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица		Плановый осмотр и ремонт	
---	-----------	-----------------	--	--------------------------	--

2	наличие жалюзиных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты (наличие повреждений, отделка)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	Молниеотвод повернуть
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
6	конек (материал, наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

**4. Подъезды (места общего пользования).**

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			
2	крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно		1 подъезд сделать ручку	
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Требует покраски и	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно		Под ними трещины вертикаль.	
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно		Сделать таблички	

16	Потолок	удовлетворительно		Замена плиток армстронга, каркаса	Замена 8 шт.
<b>II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
<b>1. Система отопления</b>					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

<b>2. Система ХВС</b>					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
<b>3. Система ГВС</b>					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

**4. Система электроснабжения**

1	Система электроснабжения	удовлетворительно			
2	Уличное освещение	удовлетворительно			
3	Подъездное освещение	удовлетворительно			

**5. Система водоотведения**

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	-----------------------	-------------------	--	--	--

**III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

1	Скамейки	удовлетворительно			
2	Лавочки	нет			
3	Урны	удовлетворительно			
4	Подъездные дороги	удовлетворительно			
5	Подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желоба (газон)	удовлетворительно		Восстановление стыков	Отремонтировать ливневки.

6	прогуляры, бордюры	удовлетворительно				
	малые формы:					
	качели	нет				
	песочницы	нет				
	игровые площадки, городки	нет				
7	деревья					
8	(количество, требующие спиля)	нет				
	контейнерная площадка:	нет				
9	тип контейнера	-				
<b>IV . юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>						
	наименование организации					
1	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
	наименование организации					
2	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
	наименование организации					
3	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					

Председатель комиссии:

Директор ООО ПК "Омега" С.В. Бородин

Члены комиссии:

Начальник участка Александр Викторович О.В.

менеджером ООО "Инженерия" И.В.

\_\_\_\_\_