

Согласовано:

Представитель собственников

*Ворообьев А.В.*

*К.Б. 19.05*

\_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК «Согласие»  
Ворообьев А.В.

Дата: 24.05.2021.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ СОГЛАСИЯ № 2

### Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подьездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Согласия № 2  
2014г.  
5  
3  
150  
есть(3)  
есть(3)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Ворообьев А.В.

Мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

*Ворообьев А.В.*

*К.Б. 19.05*

\_\_\_\_\_

№ п/п конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Наименование	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение приняты мер	Примечание
--	--------------	---	------------	---------------------	------------

**1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**  
**1. Подвальное помещение**

1	фундаменты:				
2	покой (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
4	вход в подвал : двери лестницы пантусы	удовлетворительное удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

**2. Фасад**

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	Водосточные трубы	удовлетворительно			
4	Водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах: местонахождение	имеются		Необходимо повторная шпаклевка стен в местах трещин.	

наличие маячков

нет

отмостка:

повреждения

имеются

трещины

имеются

продвалы

**3. Кровля**

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзиных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			
6	конек (материал, наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

**4. Подъезды (места общего пользования).**

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	крыльца	удовлетворительно		Требуется покраска	
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	удовлетворительно			
----	---------	-------------------	--	--	--

**II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**1. Система отопления**

1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

**2. Система ХВС**

1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

**3. Система ГВС**

1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

**4. Система электроснабжения**

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		<b>ППР согласно плана</b>	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

**5. Система водоотведения**

1	<b>Система водоотведения</b>	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

**III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	удовлетворительно			

6	трогуары, бордюры	удовлетворительно			
7	малые формы:				
	качели	удовлетворительно			
	песочницы	удовлетворительно			
8	игровые площадки, городки	удовлетворительно			
	деревья (количество, требующие спила)	нет			
9	контейнерная площадка:	удовлетворительно			
	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер			
<b>IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>					
1	наименование организации				
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				
2	наименование организации				
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				
3	наименование организации				
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				

Председатель комиссии:

Ворожов О. В. Сидорова И. В.

Члены комиссии:

Маслов Александр Владимирович 0.13.

Иванов Иван Иванович 10.2.

\_\_\_\_\_