

Согласовано:

Представитель собственников

Морофова О.П.

12.05.21

О.П.



Дата: 12.05.2021.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ ЛОКТИНСКАЯ № 6

Общие сведения

- 1. Адрес МКД
- 2. Год постройки
- 3. Число этажей
- 4. Количество подъездов
- 4. Количество квартир
- 5. Наличие подвала (количество входов)
- 6. Наличие чердака (количество входов)

Локтинская № 6
2011г.
3
3
32
нет (0)
есть(2)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В

мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Морофова О.П.

12.05.21

О.П.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта	Количество	Решение принятии мер	Примечание
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ					
1. Подвальное помещение					
1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
	вход в подвал :	нет			
4	двери	нет			
	лестницы	нет			
	пандусы	нет			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			
2. Фасад					
1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	Водосточные трубы	удовлетворительно			
4	Водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
	трещины в капитальных (несущих) стенах:				
7	местонахождение				
	наличие маячков				
	отмостка:				
	повреждения	есть		Устранение провалов и трещин.	
8	трещины	есть			
	провалы	есть			
3. Кровля					
1	покрытие:	металлочерепица			

2	наличие жалюзиных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (ограждение)	нет			
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4. Подъезды (места общего пользования).					
1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			
2	крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	не удовлетворительно		Требуется шпаклевка стен	
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	удовлетворительно			
1. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
3. Система ГВС					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

		удовлетворительно			ППР согласно плана	
1	Система электроснабжения					
2	уличное освещение	удовлетворительно				
3	подъездное освещение	удовлетворительно				

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно				
---	------------------------------	-------------------	--	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	нет				
2	лавочки	удовлетворительно			Требуется покраска	
3	урны	удовлетворительно				
4	подъездные дороги	удовлетворительно				
5	подходы к подъездам	удовлетворительно				
6	Водоотводные желоба (газон)	Не удовлетворительно			Восстановить и сделать ливневки	

6	прогуляры, бордюры	удовлетворительно			Замена сколотых, установка новых бордюров	
7	малые формы:					
	качели	удовлетворительно				
	песочницы	удовлетворительно				
8	игровые площадки, городки	удовлетворительно				
	деревья (количество, требующие спиля)	нет				
9	контейнерная площадка:	есть				
	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер				
IV. юридические лица (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)						
1	наименование организации					
	местонахождение (№ № кв, подвал, пристройка, павильон)					
2	наименование организации					
	местонахождение (№ № кв, подвал, пристройка, павильон)					
3	наименование организации					
	местонахождение (№ № кв, подвал, пристройка, павильон)					

Председатель комиссии:

Директор ООО И. Компания "ООО" - Козлов И. А.

Члены комиссии:

Менеджер участка Зайцев Д. В. Директор ООО - О. В.

Инженером ООО "Импульс" № 2.
