

Согласовано:

Представитель собственников

Семцова Д.В.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ ЛОКТИНСКАЯ № 4

Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Семцова Д.В. Семцов О.В.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.
Воробьев А.В.

Дата: 12.05.2021г.



Локтинская №4

20/31.

5
2
78
есть(0)
есть(2)

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение приняты мер	Примечание
-------	--	---	------------	---------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
	вход в подвал :	удовлетворительное			
	двери	удовлетворительно			
4	лестницы пандусы	удовлетворительно			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	Не удовлетворительно		восстановление стыков, устранение протечки.	<i>двигатель</i>
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются		Необходимо повторная наклейка стен в местах трещин.	
	местонахождение				

	наличие маячков			+	
	отмостка:				
	повреждения трещины	есть		Устранение провалов и трещин, закрепление металлических листов у основания.	
	провалы	есть		+	

3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть		
3	парапет (отражение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт
4	вентиляционные шахты (наличие повреждений, отделка)	удовлетворительно		<i>Требуется осмотр и ремонт не ранее</i>
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		
6	конек (материал, наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт
7	стояки канализации	удовлетворительно		
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно		
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт

4. Подъезды (места общего пользования).

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно		
	козырьки	удовлетворительно		<i>Требуется покраска</i>
2	крыльца	удовлетворительно		
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно		
4	тамбурные двери	удовлетворительно		Требуется закрепить ручки
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно		
6	пол	удовлетворительно		
7	перила	удовлетворительно		
8	штукатурное покрытие стен, потолков	не удовлетворительно		Требуется, шпаклевка стен <i>покраска</i>
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска
10	окна	удовлетворительно		
11	подоконники	удовлетворительно		<i>нужна кат</i>
12	откосы	удовлетворительно		
13	почтовые ящики	удовлетворительно		
14	приборы отопления	удовлетворительно		
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно		<i>табл. на входе</i>

16	Потолок	не удовлетворительно		Замена плиток армстронг и кардаса		<i>Иван. В. Афанасьев</i>
----	---------	----------------------	--	-----------------------------------	--	---------------------------

II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления

1	тепловой узел	удовлетворительно				
2	помещение теплового узла	удовлетворительно				

2. Система ХВС

1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно				
2	прибор учета	удовлетворительно				

3. Система ГВС

1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно				
2	прибор учета	удовлетворительно				

И.И. Иванченко, главный инженер.

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	Уличное освещение	удовлетворительно			
3	Подъездное освещение	удовлетворительно		<i>сделать лучше в подъездах</i>	

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	-----------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	<i>нет</i>			
2	лавочки	удовлетворительно		Требуется покраска	
3	урны	удовлетворительно		<i>11. покрасить</i>	
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желоба (газон)	не удовлетворительно		Восстановление желобов	<i>Восстановить все желоба</i>

6	трогуары, бордюры	удовлетворительно	Замена сколотых, установка новых бордюров	
7	малые формы:			
	качели	нет		
	песочницы	нет		
8	игровые площадки, городки	нет		
	деревья (количество, требующие спиля)	нет		
9	контейнерная площадка:	есть		
	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер		
IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)				
1	наименование организации			
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)			
2	наименование организации			
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)			
3	наименование организации			
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)			

Проведены работы по ремонту: Внутренняя отделка помещений "СРЗ" в здании
 №101 по адресу: г. Владивосток, ул. Коммунальная, д. 10.

Мастер участка: *[подпись]* Давыдов А. В.
 Специальный ПТО: *[подпись]* Шмидт Н. В.