

Согласовано:

Представитель собственников

Ворожьев
Александр
Александрович

Утверждено:

Директор ООО УК «Согласие»

Ворожьев А.В.



Дата: 12.05.2021г.

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ ДЮКГИНСКАЯ № 10

Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Дюкгинская №10

2015г.

4
2
78
есть(2)
есть(2)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Ворожьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Ворожьев А.В.
Виноградова О.В.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта	Количество	Решение принятые мер	Примечание
-------	--	--	------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
	вход в подвал :	есть			
	двери	есть			
4	лестницы пандусы	удовлетворительно			
		нет			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальные	нет			

2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	не удовлетворительно		Восстановление стыков, ремонт	
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
	трещины в капитальных (несущих) стенах:	нет			
7	местонахождение				

	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
	повреждения	нет			
8	трещины	есть			
	провалы	нет			

3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица		Плановый осмотр и ремонт	
---	-----------	-----------------	--	--------------------------	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отграждение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	не удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стойки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стоек канализации	удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

4. Подъезды (места общего пользования).

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			
2	крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно		Сделать ручку	
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно		Трещины под подоконником	
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно		Сделать таблички	

16	Потолок	не удовлетворительно		Замена плиток армстронга, каркаса	12штук в доме заменить
11. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	Удовлетворительно			
3. Система ГВС					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно		тусклое	2подъезд,2этаж освещение сделать.

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	удовлетворительно			Отремонтировать лавочку
2	лавочки	удовлетворительно			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	не удовлетворительно		Установить водоотводные желобы	

6	прогуляры, бордюры	удовлетворительно				Один бордюр отрестоворировать
7	малые формы:					
	качели	нет				
	песочницы	нет				
8	игровые площадки, городки	нет				
	деревья (количество, требующие спила)	нет				
9	контейнерная площадка:	удовлетворительно				
	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер				
IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)						
1	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
2	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
3	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					

Председатель комиссии: Владимир Владимирович Сорокин С.Д.С. Сорочкин И.

Члены комиссии: Наталья Владимировна Шадрина Владимировна С.Д.

Искренне Ваш Игорь Викторович И.
