

Согласовано:

Представитель собственников

Нарисованная Д.В. Воробьев
д/кв. 109



Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

А.В. Воробьев

Дата: 27.05.2021.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ. СОГЛАСИЯ, 4

Общие сведения

- | | |
|--|------------|
| 1. Адрес МКД | СОГЛАСИЯ 4 |
| 2. Год постройки | 2015г. |
| 3. Число этажей(цокольных) | 5(1) |
| 4. Количество подъездов | 3 |
| 4. Количество квартир | 129 |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть(6) |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(3) |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Нарисованная Д.В. Воробьев
д/кв. 109

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятия мер	Примечание
-------	--	---	------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

1	Фундаменты:				
2	Поколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	Продухи	нет			
3	Вход в подвал :	<i>№</i> удовлетворительное			
4	Двери	удовлетворительно			
4	Лестницы	удовлетворительно			
	пандусы	нет			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	Водосточные трубы	удовлетворительно			
4	Водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	Межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются			Необходима расшивка и повторная шпаклевка стен в местах трещин.
	местонахождение				

	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
		повреждения	имеются		
		трещины	имеются		
		провалы	имеются		

3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть	?		
3	парапет (ограждение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

4. Подъезды (места общего пользования).

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	Крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно		<i>Веллел</i>	
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	Не удовлетворительно	Требуется замена плиток и каркаса	
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
1. Система отопления				
1	тепловой узел	удовлетворительно		
2	помещение теплового узла	удовлетворительно		

2. Система ХВС				
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно		
2	прибор учета	удовлетворительно		
3. Система ГВС				
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно		
2	прибор учета	удовлетворительно		

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	удовлетворительно			

6	трогуары, бордюры	удовлетворительно			
	малые формы:				
	качели	удовлетворительно			
	песочницы	удовлетворительно		Требуется завоз песка	
	игровые площадки, городки	удовлетворительно			
	деревья				
8	(количество, требующие спила)	нет			
	контейнерная площадка:	удовлетворительно			
9	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер			
IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)					
	наименование организации				
1	Местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
2	Местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
3	Местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)				

Председатель комиссии:

Дурасов С.И. Соколов С.В. Воробьев А.С.

Члены комиссии:

Маслов А.А. Маслов А.В.

Михайлов П.В. Михайлов П.В.
