

Согласовано:

Представитель собственников

Белогов Евгений

Иванова Вера

96118 фпм

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ. Рассветная 9

Общие сведения

1. Адрес МКД	Рассветная 9
2. Год постройки	2020г.
3. Число этажей	6
4. Количество подъездов	2
4. Количество квартир	108
5. Наличие подвала (количество входов)	есть(2)
6. Наличие чердака (количество входов)	есть(2)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.

собственников МКД

Белогов Евгений

Иванова Вера

96118 фпм



УТВЕРЖАЮ:

Директор ООО УК «Согласие»

А.В. Воробьев

Дата: 17.05.2021.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятии мер	Примечание
-------	--	---	------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
4	вход в подвал :	удовлетворительно			
	двери	удовлетворительно			
4	лестницы	удовлетворительно			
	пандусы	удовлетворительно			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	есть			

2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			Установить и заменить
4	водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются			Необходимо повторная шпаклевка стен в местах трещин.
	местонахождение				

8	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
8	повреждения				
	трещины				
	провода				

3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (ограждение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие поврежденных,отделка)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		Плановый осмотр	
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

4. Подъезды (места общего пользования).

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			
2	крыльца	удовлетворительно		2подъезд сделать порог	
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Покраска в 1 подъезде	
10	окна	удовлетворительно		Поставить фиксаторы	
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	удовлетворительно			
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
3. Система ГВС					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	удовлетворительно		Установить ливневки	

6	прогуляры, бордюры	удовлетворительно			Установить и отремонтировать	
	малые формы:					
	качели	удовлетворительно				
7	песочницы	удовлетворительно				
	ипровые площадки, городки	удовлетворительно				
8	деревья (количество, требующие спиля)	нет				
9	контейнерная площадка:	удовлетворительно			Перенести мусорный бокс	
	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер				
IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)						
1	наименование организации					
	местонахождение (№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
2	наименование организации					
	местонахождение (№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
3	наименование организации					
	местонахождение (№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					

Председатель комиссии:

Владимир Владимирович Зорин

Члены комиссии:

Максим Александрович Бураков

Ирина Владимировна Губина

Александр Владимирович Зорин
