

Согласовано:

Представитель собственников

Воробьев А.В.

КВ 1201

В.В.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ РАССВЕТНАЯ № 7

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.



Дата: 21.05.2021

Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Рассветная № 7

2017г.

5

3

162

есть(3)

есть(3)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Воробьев А.В. КВ 1201

В.В.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество во	Решение принятии мер	Примечание
-------	--	---	---------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
4	вход в подвал : двери	удовлетворительно			
5	лестницы пандусы	удовлетворительно			
6	перегородки (наличие перекрытия подвальное)	нет			

2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	Водосточные трубы	удовлетворительно		Закрепить к стене	
4	Водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах: местонахождение	имеются		Необходима расшивка и повторная шпаклевка стен в местах трещин.	

8	наличие маячков отмостка: повреждения трещины провалы	нет	имеются имеются	Требуется восстановить отмостку	
---	---	-----	--------------------	---------------------------------	--

3. Кровля

1	покрытие: профнастил				
---	-------------------------	--	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (ограждение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

4. Подъезды (места общего пользования).

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	Крыльца	удовлетворительно		Требуется переукладка плитки.	
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно		Шпаклевание стен в местах отслоения и трещин	
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	удовлетворительно			
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
3. Система ГВС					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	уличное освещение	хорошо			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	-----------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	лавочки	удовлетворительно			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	удовлетворительно			

6	тротуары, бордюры	удовлетворительно		
	малые формы:			
7	качели	удовлетворительно		
	песочницы	удовлетворительно		Требуется завоз песка
	игровые площадки, городки	удовлетворительно		
8	деревья			
	(количество, требующие спила)	нет		
9	контейнерная площадка:	нет		
	тип контейнера	нет		

IV. юридические лица (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)

1	наименование организации			
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)			
2	наименование организации			
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)			
3	наименование организации			
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)			

Председатель комиссии:

Дурманов Александр Александрович

Члены комиссии:

Мещеряков Александр Александрович

Мещеряков Александр Александрович

Мещеряков Александр Александрович
