

Согласовано:

Представитель собственников

Самсонова А.В.

кв 73

ВВ

АКТ

ВСЕЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ

МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ ЛОКТИНСКАЯ № 6/1

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.
Воробьев А.В.

Дата: 25.05.2021.



Общие сведения

- | | |
|--|------------------|
| 1. Адрес МКД | Локтинская № 6/1 |
| 2. Год постройки | 2014г. |
| 3. Число этажей | 5 |
| 4. Количество этажей | 3 |
| 4. Количество квартир | 117 |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть (3) |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(3) |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Самсонова А.В.

кв 73

ВВ

№ п/п Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта	Количество	Решение принятия мер	Примечание
--	---	------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
1. Подвальное помещение

1	Фундаменты:			
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно		
3	продухи вход в подвал :	нет есть	нет есть	Навести порядок в подвалах Установить замки на двери
4	двери лестницы пандусы	есть	удовлетворительно	нет
5	перегородки (наличие)	нет	нет	
6	перекрытия подвальное	нет	нет	

2. Фасад

1	материал стен	термоблок		
2	архитектурная отделка	удовлетворительно		
3	водосточные трубы	удовлетворительно		
4	водоотводные желобы (крыша)	не удовлетворительно	восстановление стыков, ремонт	
5	пожарные лестницы	нет	нет	
6	межпанельные швы	нет	нет	
7	трещины в капитальных (несущих) стенах: местонахождение			

наличие маячков

нет

отмостка:

повреждения
трещины

трещины
провалы

3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица	Плановый осмотр и ремонт	
---	-----------	-----------------	--------------------------	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4. Подъезды (места общего пользования).					
1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	не удовлетворительно	Замена плиток армстронга, каркаса
----	---------	----------------------	--------------------------------------

II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления

1	тепловой узел	удовлетворительно		
2	помещение теплового узла	удовлетворительно		

2. Система ХВС

1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно		
2	прибор учета	Удовлетворительно		

3. Система ГВС

1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно		
2	прибор учета	удовлетворительно		

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	уличное освещение	хорошо			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	не удовлетворительно		Требуется переукладка плитки	
6	Водоотводные желоба (газон)	не удовлетворительно		Установить водоотводные желоба	

6	протуары, бордюры	удовлетворительно				
7	малые формы:					
	качели	удовлетворительно				
	песочницы	удовлетворительно				
8	игровые площадки, городки	удовлетворительно				
	деревья (количество, требующие спила)	нет				
9	контейнерная площадка:	нет				
	тип контейнера	-				
IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)						
1	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
2	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
3	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					

Председатель комиссии:

Виктор Сергеевич Соколов

Члены комиссии:

Игорь Николаевич Давыдов

Ирина Владимировна Иванова
