

Согласовано:

Представитель собственников

*Александр Александрович Воробьев*

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

*А.В. Воробьев*  
Воробьев А.В.



Дата: 12.05.2021.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ ЛОКТИНСКАЯ № 8

### Общие сведения

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Адрес МКД                           | Локтинская №8 |
| 2. Год постройки                       | 2017.         |
| 3. Число этажей                        | 3             |
| 4. Количество подъездов                | 2             |
| 4. Количество квартир                  | 60            |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | нет(0)        |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(2)       |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

*Александр Александрович Воробьев*

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение приняты мер	Примечание
-------	--	---	------------	---------------------	------------

### 1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

#### 1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
	вход в подвал :	нет			
	двери	нет			
4	лестницы	нет			
	пандусы	нет			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

#### 2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	Не удовлетворительно		Осмотр и ремонт	
4	Водоотводные желобы (крыша)	Не удовлетворительно		Восстановление протечки	
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются		Необходимо повторная штукатурка стен в местах трещин.	
7	местонахождение				

наличие маячков

нет

отмостка:

повреждения

имеются

трещины

имеются

провалы

имеются

#### 3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--



2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	нет			
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стойки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стоек канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
<b>4. Подъезды (места общего пользования).</b>					
1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	крыльца	удовлетворительно		Восстановлены провалов плитки	
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно		покрасить	
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно		Восстановить плитку	
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно		Требуется ремонта	
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно		Трещины вертикальные	
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно		Установить таблички	

16	Поголок	удовлетворительно	Амстронг замена 15 шт.
<b>II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>			
<b>1. Система отопления</b>			
1	тепловой узел	удовлетворительно	
2	помещение теплового узла	удовлетворительно	

<b>2. Система ХВС</b>			
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно	
2	прибор учета	удовлетворительно	
<b>3. Система ГВС</b>			
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно	
2	прибор учета	удовлетворительно	

**4. Система электроснабжения**

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		<b>ППР согласно плана</b>	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

**5. Система водоотведения**

1	<b>Система водоотведения</b>	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

**III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

1	скамейки	нет			
2	лавочки	есть		демонтаж	
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	Не удовлетворительно		Устранить провалы плитки	
6	Водоотводные желобы (газон)	Не удовлетворительно		Установить желобы	



6	протуары, бордюры	Удовлетворительно			
	малые формы:				
	качели	нет			
	песочницы	нет			
	игровые площадки, городки	нет			
	деревья				
8	(количество, требующие спила)	нет			
	контейнерная площадка:	нет			
9	тип контейнера	нет			

**IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)**

1	наименование организации				
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				
2	наименование организации				
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				
3	наименование организации				
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)				

**Председатель комиссии:**

*Владимир Владимирович Сидоров*

**Члены комиссии:**

*Игорь Александрович Бушмаков*

*Ирина Владимировна Рязанкина*

\_\_\_\_\_