

Согласовано:

Представитель собственников

Самойлова Анастасия

Цуарьева к8 81 Самф

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.



АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ ДОКТИНСКАЯ № 6/2

Общие сведения

- | | |
|--|------------------|
| 1. Адрес МКД | Доктинская № 6/2 |
| 2. Год постройки | 2013г. |
| 3. Число этажей | 5 |
| 4. Количество подъездов | 3 |
| 4. Количество квартир | 117 |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | нет (0) |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(3) |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Самойлова Анастасия Цуарьева

к8 81

Самф

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта	Количество	Решение принятия мер	Примечание
-------	--	--	------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
	вход в подвал :	удовлетворительное			
4	двери	удовлетворительно			
	лестницы	удовлетворительно			
	пандусы	удовлетворительно			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	Не удовлетворительно			восстановливание стыков, устранение протечки.
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются			Необходимо повторная штукатурка стен в местах трещин.
7	местонахождение	в подъездах № 1,3			

	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
	повреждения	есть			Устранение провалов и трещин, закрепление металлических листов у основания.
8	трещины	есть			
	провалы	есть			

3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие поврежденных,отделка)	удовлетворительно			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	

4. Подъезды (места общего пользования).

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	крыльца	не удовлетворительно		Требуется переукладка плитки	
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно		Требуется закрепить ручки	
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Локальная покраска	
10	окна	удовлетворительно		Отсутствуют ручки	
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно		Частично деформированы	
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	не удовлетворительно		Замена плиток армстронг и каркаса	
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
3. Система ГВС					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		ППР согласно плана	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	нет			
2	лавочки	удовлетворительно		Требуется покраска	
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	не удовлетворительно		Требуется переукладка плитки	
6	Водоотводные желоба (газон)	не удовлетворительно		Восстановление желобов	

6	трогуары, бордюры	не удовлетворительно		Замена сколотых, установка новых бордюров	
	малые формы:				
	качели	нет			
	песочницы	нет			
7	игровые площадки, городки	нет			
	деревья				
8	(количество, требующие спиля)	нет			
	контейнерная площадка:	нет			
9	тип контейнера	-			
IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)					
	наименование организации				
1	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
2	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
3	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)				

Председатель комиссии:

Александр Владимирович Александров *Александр Александров*

Члены комиссии:

Роман Александрович Колесников *Роман Колесников*

Иван Александрович Писарев *Иван Писарев*
