

Согласовано:

Представитель собственников

Девяткина И.В.

И.В.

И.В.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» Французский квартал 18

Общие сведения

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Адрес МКД | Французский квартал 18 |
| 2. Год постройки | 2021г. |
| 3. Число этажей | 3 |
| 4. Количество подъездов | 1 |
| 4. Количество квартир | 18 |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть(0) |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(0) |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Девяткина И.В.

И.В.

И.В.



Дата: 30.05.2021

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта	Количество	Решение принятые мер	Примечание
-------	--	--	------------	----------------------	------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	покрыть (штукатурное покрытие, окраска)				
3	продухи				
	вход в подвал :				
	двери				
4	лестницы				
	пандусы				
5	перегородки (наличие)				
6	перекрытие подвальное				

2. Фасад

1	материал стен	кирпич			
2	архитектурная отделка	мокрый фасад			
3	балконы	французские			
4	лоджии	нет			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
	трещины в капитальных (несущих) стенах:	нет			
7	местонахождение				
	протяженность				
	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
	повреждения	нет			
8	трещины	нет			
	провалы	нет			

3. Кровля

1	покрытие:	двускатная			
---	-----------	------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	нет			
3	парапет (отражение)	нет			
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	есть			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			
6	конек (материал, наличие повреждений)	нет			
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	деревянное			
4. Подъезды (места общего пользования).					
1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			
2	крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно			
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	перекрытие межэтажное	удовлетворительно			
----	-----------------------	-------------------	--	--	--

II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления

1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС

1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

3. Система ГВС

1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

	удовлетворительные			
1	Система электроснабжения			
2	уличное освещение (количество "кобр")	удовлетворительно		
3	подъездное освещение	удовлетворительно		

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно		
---	-----------------------	-------------------	--	--

III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	скамейки	Есть		
2	лавочки	Есть		
3	урны	Есть		
4	подъездные дороги	есть		
5	подходы к подъездам	удовлетворительно		

6	прогуляры, бордюры	Удовлетворительно			
7	Малые формы:				
	качели	Удовлетворительно			
	песочницы	Удовлетворительно			
8	игровые площадки, городки				
	деревья				
8	(количество, требующие спиля)	нет			
9	контейнерная площадка:	есть			
	тип контейнера				
IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)					
1	наименование организации				
	Местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
2	наименование организации				
	Местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
3	наименование организации				
	Местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
4	наименование организации				
	Местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				

Председатель комиссии:

Сергей Александрович Боровиков

Члены комиссии:

Николай Александрович Шибанов

Михаил Александрович Шибанов

Сергей Александрович Боровиков
