

Согласовано:

Представитель собственников

*М.М. Шамшиев* - О.В.

*№8 9/1*

*Росф*



Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

*А.В. Воробьев* - Воробьев А.В.

Дата: 24.05.2021.

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ СОГЛАСИЯ № 3

### Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Согласия № 3  
2017г.  
5  
2  
108  
есть(2)  
есть(2)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

*М.М. Шамшиев* - О.В.

*№8 9/1* *Росф*

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятых мер	Примечание
-------	--	---	------------	----------------------	------------

### 1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

#### 1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
4	вход в подвал :	удовлетворительное			
	двери	удовлетворительно			
	лестницы	удовлетворительно			
	пантусы	удовлетворительно			
5	перегородки (наличие)	есть			
6	перекрытия подвальное	есть			

#### 2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются			Необходимо повторная шпаклевка стен в местах трещин.
	местонахождение				

8	отмостка:				
	повреждения	имеются			
	трещины	имеются			
	провалы				

#### 3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть			
3	парапет (отражение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
7	стойки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стоек канализации	удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт	
<b>4. Подъезды (места общего пользования).</b>					
1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска	
2	крыльца	удовлетворительно		Требуется покраска	
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно			
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	Потолок	удовлетворительно			
<b>II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
<b>1. Система отопления</b>					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

<b>2. Система ХВС</b>					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
<b>3. Система ГВС</b>					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

**4. Система электроснабжения**

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		<b>ППР согласно плана</b>	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

**5. Система водоотведения**

1	<b>Система водоотведения</b>	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

**III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желобы (газон)	удовлетворительно			

6	протуары, бордюры	удовлетворительно				
7	малые формы:					
	качели	удовлетворительно				
	песочницы	удовлетворительно				
8	игровые площадки, городки	удовлетворительно				
	деревья (количество, требующие спила)	нет				
9	контейнерная площадка:	удовлетворительно				
	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер				
<b>IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>						
1	наименование организации					
	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
2	наименование организации					
	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
3	наименование организации					
	местонахождение(№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					

**Председатель комиссии:**

Владимир Александрович Сидоров

**Члены комиссии:**

Максим Александрович Сидоров

Иванович И.И. Сидоров

\_\_\_\_\_