

Согласовано:

Представитель собственников

Александр А. В.

Кв. 104/8

[Подпись]

Утверждаю:  
Директор ООО УК «Согласие»  
А. В. Воробьев  
Дата: 25.05.2021.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» УЛ СОГЛАСИЯ № 5

Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Согласия № 5  
2019г.  
5  
2  
108  
есть(2)  
есть(2)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Александр А. В.

Кв. 104/8

[Подпись]

№ п/п	Наименование конструкций,оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятых мер	Примечание
-------	---	---	------------	----------------------	------------

**1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

**1. Подвальное помещение**

1	фундаменты:				
2	покой (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
4	вход в подвал :	удовлетворительное			
		двери	удовлетворительно		
		лестницы	удовлетворительно		
	пантусы	удовлетворительно			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

**2. Фасад**

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	имеются		Необходимо повторная штукатурка стен в местах трещин.	
		местонахождение			

8	наличие маячков	нет			
		отмостка:			
		повреждения	имеются		
	трещины	имеются			
		продвалы			

**3. Кровля**

1	покрытие:	металлочерепица			
---	-----------	-----------------	--	--	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть		
3	парапет (ограждение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно		
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		
6	конек (материал,наличие повреждений)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт
7	стояки канализации	удовлетворительно		
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно		
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт

**4. Подъезды (места общего пользования).**

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно		
	козырьки	удовлетворительно		Требуется покраска
2	крыльца	удовлетворительно		Требуется покраска
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно		
4	тамбурные двери	удовлетворительно		
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно		
6	пол	удовлетворительно		
7	перила	удовлетворительно		
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно		
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Частичная покраска
10	окна	удовлетворительно		
11	подоконники	удовлетворительно		
12	откосы	удовлетворительно		
13	почтовые ящики	удовлетворительно		
14	приборы отопления	удовлетворительно		
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно		

16	Потолок	удовлетворительно			
<b>II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
<b>1. Система отопления</b>					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

<b>2. Система ХВС</b>					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
<b>3. Система ГВС</b>					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

6	тротуары, бордюры	удовлетворительно				
	малые формы:					
	качели	удовлетворительно				
7	песочницы	удовлетворительно				
	игровые площадки, городки	удовлетворительно				
	деревья					
8	(количество, требующие спила)	нет				
	контейнерная площадка:	удовлетворительно				
9	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер				
<b>IV. юридические лица (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>						
	наименование организации					
1	местонахождение (№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
	наименование организации					
2	местонахождение (№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					
	наименование организации					
3	местонахождение (№№№кв, подвал, пристройка, павильон)					

**Председатель комиссии:**

*Владимир Владимирович Иванов*

**Члены комиссии:**

*Николай Николаевич Иванов*

*Иванов Иван Иванович*

*Иванов Иван Иванович*

\_\_\_\_\_