

Согласовано:

Представитель собственников

*Иваново КИ*

*№ 18*

*[Signature]*

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» Французский квартал 16

**Общие сведения**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Адрес МКД                           | Французский квартал 16 |
| 2. Год постройки                       | 2021г.                 |
| 3. Число этажей                        | 3                      |
| 4. Количество подъездов                | 1                      |
| 4. Количество квартир                  | 18                     |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть(0)                |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(0)                |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка      Виноградова О.В.

собственников МКД

*Иваново КИ*

*№ 18*

*[Signature]*



Утверждаю:  
Директор ООО УК «Согласие»  
Воробьев А.В.

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта | Количество | Решение приняты мер | Примечание |
|-------|--|--|------------|---------------------|------------|
|-------|--|--|------------|---------------------|------------|

### 1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

#### 1. Подвальное помещение

|   |                                       |  |  |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | фундаменты:                           |  |  |  |  |
| 2 | покой (штукатурное покрытие, окраска) |  |  |  |  |
| 3 | продухи                               |  |  |  |  |
|   | вход в подвал :                       |  |  |  |  |
| 4 | двери                                 |  |  |  |  |
|   | лестницы                              |  |  |  |  |
|   | пандусы                               |  |  |  |  |
| 5 | перегородки (наличие)                 |  |  |  |  |
| 6 | перекрытия подвальное                 |  |  |  |  |

#### 2. Фасад

|   |   |              |  |  |  |
|---|---|--------------|--|--|--|
| 1 | материал стен                           | кирпич       |  |  |  |
| 2 | архитектурная отделка                   | мокрый фасад |  |  |  |
| 3 | балконы                                 | французские  |  |  |  |
| 4 | лоджи                                   | нет          |  |  |  |
| 5 | пожарные лестницы                       | нет          |  |  |  |
| 6 | межпанельные швы                        | нет          |  |  |  |
|   | трещины в капитальных (несущих) стенах: | нет          |  |  |  |
| 7 | местонахождение                         |              |  |  |  |
|   | протяженность                           |              |  |  |  |
|   | наличие маячков                         | нет          |  |  |  |
|   | отмостка:                               |              |  |  |  |
|   | повреждения                             | нет          |  |  |  |
|   | трещины                                 | нет          |  |  |  |
|   | провалы                                 | нет          |  |  |  |

#### 3. Кровля

|   |           |            |  |  |  |
|---|-----------|------------|--|--|--|
| 1 | покрытие: | двускатная |  |  |  |
|---|-----------|------------|--|--|--|

|  |   |                    |  |  |  |
|--|---|--------------------|--|--|--|
| 2  | наличие жалюзиных решеток (дверей)                | нет                |  |  |  |
| 3  | парапет (отражение)                               | нет                |  |  |  |
| 4  | вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка) | есть               |  |  |  |
| 5  | примыкание кровли к вентиляционным шахтам         | удовлетворительно  |  |  |  |
| 6  | конек (материал,наличие повреждений)              | нет                |  |  |  |
| 7  | стойки канализации                                | удовлетворительно  |  |  |  |
| 8  | примыкание к кровле стоек канализации             | удовлетворительно  |  |  |  |
| 9  | перекрытие чердачное                              | деревянное         |  |  |  |
| <b>4. Подъезды (места общего пользования).</b> |   |                    |  |  |  |
| 1  | входные узлы в подъезды                           | удовлетворительное |  |  |  |
|  | козырьки  | удовлетворительно  |  |  |  |
| 2  | крыльцо   | удовлетворительно  |  |  |  |
| 3  | входные узлы тамбур                               | удовлетворительно  |  |  |  |
| 4  | тамбурные двери                                   | удовлетворительно  |  |  |  |
| 5  | лестничные пролеты,                               | удовлетворительно  |  |  |  |
| 6  | пол   | удовлетворительно  |  |  |  |
| 7  | перила  | удовлетворительно  |  |  |  |
| 8  | штукатурное покрытие стен, потолков               | удовлетворительно  |  |  |  |
| 9  | покраска, побелка                                 | удовлетворительно  |  |  |  |
| 10   | окна  | удовлетворительно  |  |  |  |
| 11   | подоконники                                       | удовлетворительно  |  |  |  |
| 12   | откосы  | удовлетворительно  |  |  |  |
| 13   | почтовые ящики                                    | удовлетворительно  |  |  |  |
| 14   | приборы отопления                                 | удовлетворительно  |  |  |  |
| 15   | аншлаги, информационные стенды, таблички          | удовлетворительно  |  |  |  |

|                                    |                          |                   |  |  |  |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--|--|--|
| 16                                 | перекрытие межэтажное    | удовлетворительно |  |  |  |
| <b>II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b> |                          |                   |  |  |  |
| <b>1. Система отопления</b>        |                          |                   |  |  |  |
| 1                                  | тепловой узел            | удовлетворительно |  |  |  |
| 2                                  | помещение теплового узла | удовлетворительно |  |  |  |

|                       |                        |                   |  |  |  |
|-----------------------|------------------------|-------------------|--|--|--|
| <b>2. Система ХВС</b> |                        |                   |  |  |  |
| 1                     | Холодное водоснабжение | удовлетворительно |  |  |  |
| 2                     | прибор учета           | удовлетворительно |  |  |  |
| <b>3. Система ГВС</b> |                        |                   |  |  |  |
| 1                     | Горячее водоснабжение  | удовлетворительно |  |  |  |
|                       |                        | удовлетворительно |  |  |  |
| 2                     | прибор учета           |                   |  |  |  |

**4. Система электроснабжения**

|   |   |                    |  |  |  |
|---|---|--------------------|--|--|--|
| 1 | Система электроснабжения                  | удовлетворительные |  |  |  |
| 2 | Уличное освещение<br>(количество "кобры") | удовлетворительно  |  |  |  |
| 3 | подъездное освещение                      | удовлетворительно  |  |  |  |

**5. Система водоотведения**

|                                   |                       |                   |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|--|--|--|
| 1                                 | Система водоотведения | удовлетворительно |  |  |  |
| <b>III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ</b> |                       |                   |  |  |  |
| 1                                 | скамейки              | Есть              |  |  |  |
| 2                                 | лавочки               | Есть              |  |  |  |
| 3                                 | урны                  | Есть              |  |  |  |
| 4                                 | подъездные дороги     | есть              |  |  |  |
| 5                                 | подходы к подъездам   | удовлетворительно |  |  |  |

|   |   |                   |  |  |  |
|---|---|-------------------|--|--|--|
| 6   | Протуары, бордюры                                     | Удовлетворительно |  |  |  |
|   | малые формы:  |                   |  |  |  |
| 7   | качели  | Удовлетворительно |  |  |  |
|   | песочницы   | удовлетворительно |  |  |  |
|   | игровые площадки, городки                             |                   |  |  |  |
| 8   | Деревья   |                   |  |  |  |
|   | (количество, требующие спиля)                         | нет               |  |  |  |
| 9   | контейнерная площадка:                                | есть              |  |  |  |
|   | тип контейнера  |                   |  |  |  |
| <b>IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b> |   |                   |  |  |  |
| 1   | наименование организации                              |                   |  |  |  |
|   | местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон) |                   |  |  |  |
| 2   | наименование организации                              |                   |  |  |  |
|   | местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон) |                   |  |  |  |
| 3   | наименование организации                              |                   |  |  |  |
|   | местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон) |                   |  |  |  |
| 4   | наименование организации                              |                   |  |  |  |
|   | местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон) |                   |  |  |  |

**Председатель комиссии:**

*Владимир Александрович Попов*

**Члены комиссии:**

*Максим Владимирович Попов*

*Иванович И.И. Иванов*

\_\_\_\_\_