

Согласовано:

Представитель собственников

Борисова Л.В.

Вс 11

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.



Дата: 13.05.2021.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ ЛОКТИНСКАЯ № 10/2

Общие сведения

1. Адрес МКД
2. Год постройки
3. Число этажей
4. Количество подъездов
4. Количество квартир
5. Наличие подвала (количество входов)
6. Наличие чердака (количество входов)

Локтинская №10/2  
2013.  
4  
1  
24  
есть( )  
есть(1)

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Борисова Л.В.

Вс 11

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение принятии мер	Примечание
-------	--	---	------------	----------------------	------------

### 1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

#### 1. Подвальное помещение

1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)	удовлетворительно			
3	продухи	нет			
	вход в подвал :	нет			
4	двери	удовлетворительно			
	лестницы	удовлетворительно			
	пандусы	нет			
5	перегородки (наличие)	нет			
6	перекрытия подвальное	нет			

#### 2. Фасад

1	материал стен	термоблок			
2	архитектурная отделка	удовлетворительно			
3	водосточные трубы	удовлетворительно			
4	водоотводные желобы (крыша)	не удовлетворительно			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	нет			
	местонахождение				

	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
	повреждения				
8	трещины				
	провалы				

#### 3. Кровля

1	покрытие:	металлочерепица		Плановый осмотр и ремонт	
---	-----------	-----------------	--	--------------------------	--

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	есть		
3	парапет (ограждение)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно		
6	конек (материал,наличие повреждений)	не удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт
7	стояки канализации	удовлетворительно		
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно		
9	перекрытие чердачное	удовлетворительно		Плановый осмотр и ремонт

**4. Подъезды (места общего пользования).**

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно		
	козырьки	удовлетворительно		
2	крыльцо	удовлетворительно		
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно		
4	тамбурные двери	удовлетворительно		
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно		
6	пол	удовлетворительно		
7	перила	удовлетворительно		
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно		Тамбур требует штукатурку
9	покраска, побелка	удовлетворительно		Требуется покраска
10	окна	удовлетворительно		Запенивать и зашпаклевать
11	подоконники	удовлетворительно		
12	откосы	удовлетворительно		
13	почтовые ящики	удовлетворительно		
14	приборы отопления	удовлетворительно		
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно		Сделать таблички

16	Потолок	удовлетворительно			
----	---------	-------------------	--	--	--

**1. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**1. Система отопления**

1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

**2. Система ХВС**

1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

**3. Система ГВС**

1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

**4. Система электроснабжения**

1	Система электроснабжения	удовлетворительно		<b>ППР согласно плана</b>	
2	уличное освещение	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

**5. Система водоотведения**

1	<b>Система водоотведения</b>	удовлетворительно			
---	------------------------------	-------------------	--	--	--

**III. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

1	скамейки	удовлетворительно			
2	лавочки	нет			
3	урны	удовлетворительно			
4	подъездные дороги	удовлетворительно			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			
6	Водоотводные желоба (газон)	не удовлетворительно		Установить водоотводные желоба	

6	прогуляры, бордюры	удовлетворительно			
	малые формы:				
	качели	нет			
	песочницы	нет			
	игровые площадки, городки	нет			
	деревья				
8	количество, требующие (спила)	нет			
	контейнерная площадка:	нет			
9	тип контейнера	Пластиковый евроконтейнер			
<b>IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>					
	наименование организации				
1	Местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
2	Местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				
	наименование организации				
3	Местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон)				

Председатель комиссии:

Варварова О.В. Ит. Союзное "ОЗУ-Борисов О.В.

Члены комиссии:

Мельник Александр Владимирович О.В.

Исхачевский АТО Александровича И.В.

\_\_\_\_\_