

Согласовано:

Представитель собственников

*Александров Р.В.*

*28.05*

*Александров*

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

*Воробьев А.В.*  
Воробьев А.В.

Дата: 30.05.2021



АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» Французский квартал 3

Общие сведения

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Адрес МКД                           | Французский квартал 3 |
| 2. Год постройки                       | 2020г.                |
| 3. Число этажей                        | 3                     |
| 4. Количество подъездов                | 1                     |
| 4. Количество квартир                  | 24                    |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть(0)               |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(0)               |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

Члены комиссии мастер участка      Виноградова О.В.

собственников МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта	Количество	Решение принятия мер	Примечание
<b>1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					
<b>1. Подвальное помещение</b>					
1	Фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)				
3	продухи				
3	вход в подвал :				
4	двери				
4	лестницы				
4	пандусы				
5	перегородки (наличие				
6	перекрытия подвальное				
<b>2. Фасад</b>					
1	материал стен	кирпич			
2	архитектурная отделка	мокрый фасад			
3	балконы	французские			
4	лоджии	нет			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
7	трещины в капитальных (несущих) стенах:	нет			
7	местонахождение				
7	протраженность				
7	наличие маячков	нет			
8	отмостка:				
8	повреждения	нет			
8	трещины	нет			
8	провалы	нет			
<b>3. Кровля</b>					
1	покрытие:	двускатная			

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	нет			
3	парапет (ограждение)	нет			
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	есть			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			
6	конек (материал,наличие повреждений)	нет			
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	деревянное			

**4. Подъезды (места общедо пользования).**

1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			
2	крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно			
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

**Председатель комиссии:**

*Владимир Александрович Сидоров*

**Члены комиссии:**

*Максим Александрович Сидоров*

*Ивановича И.И. Иванов*

\_\_\_\_\_