

Согласовано:

Представитель собственников

Соловьевичев А.В.

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ», УЛ. СОГЛАСИЯ № 6

Общие сведения

- | | |
|--|--------------|
| 1. Адрес МКД | СОГЛАСИЯ № 6 |
| 2. Год постройки | 2018г. |
| 3. Число этажей | 5 |
| 4. Количество подъездов | 3 |
| 4. Количество квартир | 162 |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть (6) |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть (3) |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Соловьевичев А.В.

Утверждаю:
Директор ООО УК «Согласие»
А.В. Воробьев



Дата: 27.05.2021.

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта | Количество | Решение приняты мер | Примечание |
|-------|--|---|------------|---------------------|------------|
|-------|--|---|------------|---------------------|------------|

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальное помещение

| | | | | | |
|---|--|--------------------|--|--|--|
| 1 | фундаменты: | | | | |
| 2 | поколы (штукатурное покрытие, окраска) | удовлетворительно | | | |
| 3 | продухи | нет | | | |
| 4 | вход в подвал : | удовлетворительное | | | |
| | двери | удовлетворительно | | | |
| | лестницы | удовлетворительно | | | |
| | пандусы | нет | | | |
| 5 | перегородки (наличие) | нет | | | |
| 6 | перекрытия подвальное | нет | | | |

2. Фасад

| | | | | | |
|---|---|-------------------|--|--|---|
| 1 | материал стен | термоблок | | | |
| 2 | архитектурная отделка | удовлетворительно | | | |
| 3 | водосточные трубы | удовлетворительно | | | |
| 4 | водоотводные желобы (крыша) | удовлетворительно | | | Плановый осмотр и ремонт |
| 5 | пожарные лестницы | нет | | | |
| 6 | межпанельные швы | нет | | | |
| 7 | трещины в капитальных (несущих) стенах: | имеются | | | Необходима расшивка и повторная шпаклевка стен в местах трещин. |
| | местонахождение | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------|------------|--|--|--|
| 8 | наличие маячков | нет | | | |
| | отмостка: | | | | |
| | повреждения | не имеются | | | |
| | трещины | не имеются | | | |
| | провалы | не имеются | | | |

3. Крыля

| | | | | | |
|---|-----------|-----------------|--|--|------------------------------------|
| 1 | покрытие: | металлочерепица | | | Восстановить крепления громоотвода |
|---|-----------|-----------------|--|--|------------------------------------|

| | | | | | |
|---|---|-------------------|--|--------------------------|--|
| 2 | наличие жалюзийных решеток (дверей) | есть | | | |
| 3 | парапет (отражение) | удовлетворительно | | Плановый осмотр и ремонт | |
| 4 | вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка) | удовлетворительно | | Плановый осмотр и ремонт | |
| 5 | примыкание кровли к вентиляционным шахтам | удовлетворительно | | Плановый осмотр и ремонт | |
| 6 | конек (материал, наличие повреждений) | хорошо | | Плановый осмотр и ремонт | |
| 7 | стояки канализации | хорошо | | | |
| 8 | примыкание к кровле стояков канализации | хорошо | | | |
| 9 | перекрытия чердачное | хорошо | | Плановый осмотр и ремонт | |

4. Подъезды (места общего пользования).

| | | | | | |
|----|--|-------------------|--|--------------------|--|
| 1 | входные узлы в подъезды | удовлетворительно | | | |
| | козырьки | хорошо | | | |
| 2 | Крыльца | хорошо | | | |
| 3 | входные узлы тамбур | хорошо | | | |
| 4 | тамбурные двери | хорошо | | | |
| 5 | лестничные пролеты, | хорошо | | | |
| 6 | пол | хорошо | | | |
| 7 | перила | хорошо | | | |
| 8 | штукатурное покрытие стен, потолков | хорошо | | | |
| 9 | покраска, побелка | хорошо | | Локальная покраска | |
| 10 | окна | хорошо | | | |
| 11 | подоконники | хорошо | | | |
| 12 | откосы | хорошо | | | |
| 13 | почтовые ящики | хорошо | | | |
| 14 | приборы отопления | хорошо | | | |
| 15 | аншлаги, информационные стенды, таблички | хорошо | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------|--|-----------------------------------|--|
| 16 | Потолок | хорошо | | Требуется замена плиток и кардаса | |
| II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | | | | | |
| 1. Система отопления | | | | | |
| 1 | тепловой узел | хорошо | | | |
| 2 | помещение теплового узла | хорошо | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------|--|--|--|
| 2. Система ХВС | | | | | |
| 1 | Холодное водоснабжение | удовлетворительно | | | |
| 2 | прибор учета | удовлетворительно | | | |
| 3. Система ГВС | | | | | |
| 1 | Горячее водоснабжение | удовлетворительно | | | |
| 2 | прибор учета | хорошо | | | |

4. Система электроснабжения

| | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|--|---------------------------|--|
| 1 | Система электроснабжения | удовлетворительно | | ППР согласно плана | |
| 2 | уличное освещение | хорошо | | | |
| 3 | подъездное освещение | хорошо | | | |

5. Система водоотведения

| | | | | | |
|----------|------------------------------|--------|--|--|--|
| 1 | Система водоотведения | хорошо | | | |
|----------|------------------------------|--------|--|--|--|

III. ПРИЛОЖИТЕЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

| | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--|--------------------|--|
| 1 | скамейки | удовлетворительно | | | |
| 2 | лавочки | нет | | | |
| 3 | урны | удовлетворительно | | Требуется покраска | |
| 4 | подъездные дороги | хорошо | | | |
| 5 | подходы к подъездам | хорошо | | | |
| 6 | Водоотводные желобы (газон) | хорошо | | | |

| | | | | | |
|---|---|----------------------|-----------------------|--|--|
| 6 | трогуары, бордюры | удовлетворительно | | | |
| 7 | малые формы: | | | | |
| | качели | удовлетворительно | | | |
| | песочницы | удовлетворительно | Требуется завоз песка | | |
| 8 | игровые площадки, городки | удовлетворительно | | | |
| | деревья (количество, требующие спила) | нет | | | |
| 9 | контейнерная площадка: | удовлетворительно | | | |
| | тип контейнера | Бункер металлический | | | |
| IV. юридические ЛИЦА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) | | | | | |
| 1 | наименование организации | | | | |
| | местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон) | | | | |
| 2 | наименование организации | | | | |
| | местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон) | | | | |
| 3 | наименование организации | | | | |
| | местонахождение(№№кв, подвал, пристройка, павильон) | | | | |

Председатель комиссии:

Григорьев С. В. Глава "СЗУ-Березовка КР"

Члены комиссии:

Докучаев С. И. Глава

Вешнякова О. В. Глава

Иванова К. В. Глава
