

Согласовано:

Представитель собственников

Давыдова Н.В.

КБ №5 Алфид

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.

Воробьев А.В.

Дата: 30.05.2021



АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» Французский квартал 11

Общие сведения

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Адрес МКД | Французский квартал 11 |
| 2. Год постройки | 2020г. |
| 3. Число этажей | 3 |
| 4. Количество подъездов | 1 |
| 4. Количество квартир | 18 |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть(0) |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(0) |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка Виноградова О.В.

собственников МКД

Давыдова Н.В.

КБ №5 Алфид

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с во указанием объема дефекта	Количество	Решение приняты мер	Примечание
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ					
1. Подвальное помещение					
1	фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)				
3	продухи				
	вход в подвал :				
	двери				
4	лестницы пандусы				
5	перегородки (наличие)				
6	перекрытия подвальное				
2. Фасад					
1	материал стен	кирпич			
2	архитектурная отделка	мокрый фасад			
3	балконы	французские			
4	лоджии	нет			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
	трещины в капитальных (несущих) стенах:	нет			
7	местонахождение				
	протяженность				
	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
	повреждения	нет			
8	трещины	нет			
	шовов	нет			
3. Кровля					
1	покрытие:	двускатная			

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)		нет			
3	парапет (отражение)		нет			
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)		есть			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам		удовлетворительно			
6	конек (материал,наличие повреждений)		нет			
7	стояки канализации		удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации		удовлетворительно			
9	перекрытия чердачное		деревянное			
4. Подъезды (места общего пользования).						
1	входные узлы в подъезды		удовлетворительно			
	козырьки		удовлетворительно			
2	крыльца		удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур		удовлетворительно			
4	тамбурные двери		удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,		удовлетворительно			
6	пол		удовлетворительно			
7	перила		удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков		удовлетворительно			
9	покраска, побелка		удовлетворительно			
10	окна		удовлетворительно			
11	подоконники		удовлетворительно			
12	откосы		удовлетворительно			
13	почтовые ящики		удовлетворительно			
14	приборы отопления		удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички		удовлетворительно			

16	перекрытые межэтажное	удовлетворительно			
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

2. Система ХВС					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
3. Система ГВС					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			

4. Система электроснабжения

	удовлетворительные				
1	Система электроснабжения				
2	уличное освещение (количество "кобр")	удовлетворительно			
3	подъездное освещение	удовлетворительно			

5. Система водоотведения

1	Система водоотведения	удовлетворительно			
III. ПРИЛОЖОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ					
1	скамейки	Есть			
2	лавочки	Есть			
3	урны	Есть			
4	подъездные дороги	есть			
5	подходы к подъездам	удовлетворительно			

6	тротуары, бордюры	Удовлетворительно				
7	малые формы:					
	качели	Удовлетворительно				
	песочницы	удовлетворительно				
8	игровые площадки, городки					
	деревья (количество, гребующие спила)	нет				
9	контейнерная площадка:	есть				
	тип контейнера					
IV. юридические лица (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)						
1	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
2	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
3	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
4	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					

Председатель комиссии:

Директор ООО «СДЗ-Борисов 85»

Члены комиссии:

Менеджер участка Виссарионов А.В.

менеджером ПТО Семеновым И.З.
