

Согласовано:

Представитель собственников

Анщина О.А. К.С.Ф.

Анф

Утверждаю:

Директор ООО УК «Согласие»

Воробьев А.В.

Дата: 30.05.2021

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МКД РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: НСО МОШКОВСКИЙ РАЙОН ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
МИКРОРАЙОН «СВЕТЛЫЙ» Французский квартал 8

### Общие сведения

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Адрес МКД                           | Французский квартал 8 |
| 2. Год постройки                       | 2020г.                |
| 3. Число этажей                        | 3                     |
| 4. Количество подъездов                | 1                     |
| 4. Количество квартир                  | 18                    |
| 5. Наличие подвала (количество входов) | есть(0)               |
| 6. Наличие чердака (количество входов) | есть(0)               |

Комиссия в составе представителей:

ООО УК «Согласие» председатель комиссии директор Воробьев А.В.

члены комиссии мастер участка      Виноградова О.В.

собственников МКД

Анщина О.А. К.С.Ф. Анф

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема дефекта	Количество	Решение приняты мер	Примечание
<b>1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					
<b>1. Подвальное помещение</b>					
1	Фундаменты:				
2	цоколь (штукатурное покрытие, окраска)				
3	продухи				
	вход в подвал :				
	двери				
4	лестницы пандусы				
5	перегородки (наличие				
6	перекрытия подвальное				
<b>2. Фасад</b>					
1	материал стен	кирпич			
2	архитектурная отделка	мокрый фасад			
3	балконы	французские			
4	лоджи	нет			
5	пожарные лестницы	нет			
6	межпанельные швы	нет			
	трещины в капитальных (несущих) стенах:	нет			
7	местонахождение				
	протяженность				
	наличие маячков	нет			
	отмостка:				
	повреждения	нет			
8	трещины	нет			
	провалы	нет			
<b>3. Кровля</b>					
1	покрытие:	двускатная			

2	наличие жалюзийных решеток (дверей)	нет			
3	парапет (отражение)	нет			
4	вентиляционные шахты(наличие повреждений,отделка)	есть			
5	примыкание кровли к вентиляционным шахтам	удовлетворительно			
6	конек (материал,наличие повреждений)	нет			
7	стояки канализации	удовлетворительно			
8	примыкание к кровле стояков канализации	удовлетворительно			
9	перекрытие чердачное	деревянное			
<b>4. Подъезды (места общего пользования).</b>					
1	входные узлы в подъезды	удовлетворительно			
	козырьки	удовлетворительно			
2	крыльца	удовлетворительно			
3	входные узлы тамбур	удовлетворительно			
4	тамбурные двери	удовлетворительно			
5	лестничные пролеты,	удовлетворительно			
6	пол	удовлетворительно			
7	перила	удовлетворительно			
8	штукатурное покрытие стен, потолков	удовлетворительно			
9	покраска, побелка	удовлетворительно			
10	окна	удовлетворительно			
11	подоконники	удовлетворительно			
12	откосы	удовлетворительно			
13	почтовые ящики	удовлетворительно			
14	приборы отопления	удовлетворительно			
15	аншлаги, информационные стенды, таблички	удовлетворительно			

16	перекрытые межэтажное	удовлетворительно			
<b>1. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
<b>1. Система отопления</b>					
1	Тепловой узел	удовлетворительно			
2	помещение теплового узла	удовлетворительно			

<b>2. Система ХВС</b>					
1	Холодное водоснабжение	удовлетворительно			
2	прибор учета	удовлетворительно			
<b>3. Система ГВС</b>					
1	Горячее водоснабжение	удовлетворительно			
		удовлетворительно			
2	прибор учета				

**4. Система электроснабжения**

	<b>удовлетворительные</b>			
1	Система электроснабжения			
2	уличное освещение (количество "кобр")	<b>удовлетворительно</b>		
3	подъездное освещение	<b>удовлетворительно</b>		

**5. Система водоотведения**

1	Система водоотведения	<b>удовлетворительно</b>		
<b>III. ПРИЛОЖОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	скамейки	<b>Есть</b>		
2	лавочки	<b>Есть</b>		
3	урны	<b>Есть</b>		
4	подъездные дороги	<b>есть</b>		
5	подходы к подъездам	<b>удовлетворительно</b>		

6	трогуары, бордюры	Удовлетворительно				
7	малые формы:					
	качели	Удовлетворительно				
	песочницы	Удовлетворительно				
8	игровые площадки, городки					
	деревья					
8	(количество, требующие спиля)	нет				
9	контейнерная площадка:	есть				
	тип контейнера					
<b>IV. юридические лица (нежилые помещения)</b>						
1	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
2	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
3	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					
4	наименование организации					
	местонахождение (№№ кв, подвал, пристройка, павильон)					

Председатель комиссии:

*Александр Александрович Смирнов*

Члены комиссии:

*Игорь Александрович Смирнов*

*Игорь Александрович Смирнов*

\_\_\_\_\_