

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Локтинская, д. 6/2, п. Октябрьский, Мошковский район,
Новосибирская область

Мошковский р-н
п. Октябрьский

24.06.2021 г.

Место проведения: ул. Локтинская, д. 6/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 мая 2021 года 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 17 мая 2021 года по 18 часов 00 минут 06 июня 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников осуществляется до 18 часов 00 минут 06 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 22 июня 2021 г., ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Локтинская, д. 6/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.

Количество присутствующих лиц – 82 человека, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Локтинская, д. 6/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 5960,1 кв.м жилых и 66,6 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 6026,7 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Локтинская, д. 6/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4022,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,7% голосов. **Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 **Сапожникову Анастасию Григорьевну**, собственника квартиры № 81.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 **Боровую Марину Валерьевну**, собственника КП № 2.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 в составе:

Сапожникова Анастасия Григорьевна, собственник квартиры № 81

Боровая Марина Валерьевна, собственник КП № 2

Воронцов Антон Александрович, собственник квартиры № 61.

3. Избрать совет многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 в составе:

Сапожникова Анастасия Григорьевна, собственник квартиры № 81

Боровая Марина Валерьевна, собственник КП № 2

Воронцов Антон Александрович, собственник квартиры № 61.



1. *Сапожников*

2.

Борова

3.

Воронцов

4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 Сапожникову Анастасию Григорьевну, собственника квартиры № 81, с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.
5. Признать работу ООО УК «СОГЛАСИЕ» в 2020г удовлетворительной.
6. Утвердить договор управления МКД с собственниками помещений по адресу: ул. Локтинская, № 6/2 с тарифом по содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,95 рублей/кв.м. (Без услуг паспортного стола).
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» июля 2021 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск», региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
8. Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 на специальном счете.
9. Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2021г - в размере 8,03 рубля.
10. Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».
11. Выбрать владельцем специального счета - ООО УК «СОГЛАСИЕ».
12. Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская, № 6/2.
13. Принять решения об открытии специального счета - в ПАО «Сбербанк».
14. Утвердить срок сдачи бюллетеней до 20:00ч «06» июня 2021.
15. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, № 10/2.
16. Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 Сапожникову Анастасию Григорьевну, собственника квартиры № 81.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.



1. *Сапожников*

2. *Боровая*

3. *Исраилов*

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов |
| 4022,3 | 100% | 66,7% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 в составе:

Сапожникова Анастасия Григорьевна, собственник квартиры № 81

Боровая Марина Валерьевна, собственник КП № 2

Воронцов Антон Александрович, собственник квартиры № 61.

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов |
| 4022,3 | 100% | 66,7% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 в составе:

Сапожникова Анастасия Григорьевна, собственник квартиры № 81

Боровая Марина Валерьевна, собственник КП № 2

Воронцов Антон Александрович, собственник квартиры № 61.

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов |
| 3994,8 | 99,3% | 66,2% | 27,5 | 0,7% | 0,5% | 0,5% | 0,5% |

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2

Сапожникову Анастасию Григорьевну, собственника квартиры № 81, с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа всех голосов |
| 4022,3 | 100% | 66,7% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу **ООО УК «СОГЛАСИЕ» в 2020 г.,** удовлетворительной.



1.

Сап

2.

Валерья

3.

Антон

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 2981,6 | 74,1% | | 49,4% | 1040,7 | 25,9% | | 17,3% |

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД с собственниками помещений по адресу: ул. Локтинская, № 6/2 с тарифом по содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,95 рублей/кв.м. (Без услуг паспортного стола).

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3739 | 93% | | 62% | 283,7 | 7% | | 4,7% |

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» июля 2021 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск», региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3785,6 | 94,1% | | 62,8% | 236,7 | 5,9% | | 3,9% |

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 на специальном счете.

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3835 | 95,3% | | 63,6% | 187,3 | 4,7% | | 3,1% |

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2021г - в размере 8,03 рубля.



1.

Сандр

2.

Васил

3.

Вит

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3895,1 | 96,8% | 64,6% | | 127,2 | 3,2% | | 2,1% |

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».**

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3922,5 | 97,5% | 65,1% | | 99,8 | 2,5% | | 1,6% |

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета - **ООО УК «СОГЛАСИЕ».**

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3774,2 | 93,8% | 62,6% | | 248,1 | 6,2% | | 4,1% |

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская. № 6/2.

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3895,1 | 96,8% | 64,6% | | 127,2 | 3,2% | | 2,1% |

Решение принято

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об открытии специального счета - **в ПАО «Сбербанк».**

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | % от числа голосов всех |
| 3922,5 | 97,5% | 65,1% | | 99,8 | 2,5% | | |

Решение принято

1.

Сандр

2.

Василь

3.

Арт



По 14 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней до 20:00ч «06» июня 2021.

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | Количество голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех | % от числа голосов собственников |
| 3988,2 | 99,1% | 66,2% | 34,1 | 34,1 | 0,9% | 0,5% | 0,5% |

Решение принято

По 15 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, № 10/2.

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | Количество голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех | % от числа голосов собственников |
| 3933,3 | 97,8% | 65,3% | 89 | 89 | 2,2% | 1,4% | 1,4% |

Решение принято

По 16 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Боровую Марину Валерьевну, собственника КП № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

| «За» | | | | «Против» | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов собственников | Количество голосов всех | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех | % от числа голосов собственников |
| 4022,3 | 100% | 66,7% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Подписи:

1. Председатель общего собрания: Саркисова Анастасия Григорьевна
номер помещения собственника: кв. 81, Сандр 24.06.2021 г.

2. Секретарь общего собрания: Берова Мария Валерьевна
номер помещения собственника: тп. 2, Васел 24.06.2021 г.

3. Счетная комиссия собрания: Ворова Анастасия Сергеевна
номер помещения собственника: кв. 61, Ант 24.06.2021 г.



1.

Сандр

2.

Васел

3.

Ант