

**Протокол № 03/23-Л6**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Локтинская, д. 6, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область**

Мошковский р-н  
п. Октябрьский

17.03.2023 г.

**Место проведения:** ул. Локтинская, д. 6, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 февраля 2023 года 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 18 февраля 2023 года по 18 часов 00 минут 13 марта 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** осуществляется до 18 часов 00 минут 13 марта 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 00 минут 15 марта 2023 г., ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Локтинская, д. 6, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Василца Александра Владимировича кв. 12

Количество присутствующих лиц – 21 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Локтинская, д. 6, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 1782 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 1782 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Локтинская, д. 6, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1030,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 57,8 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Гришманова Сергея Викторовича кв. 1.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Астафьева Александра Игоревича кв. 8.
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Гришманова Сергея Викторовича кв. 1; 2. Астафьева Александра Игоревича кв. 8; 3. Василца Александра Владимировича кв. 12.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Гришманова Сергея Викторовича кв. 1; 2. Астафьева Александра Игоревича кв. 8; 3. Василца Александра Владимировича кв. 12.
5. Избрать председателя совета МКД: собственника Гришманова Сергея Викторовича кв. 1 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.
6. Утвердить договор МКД в новой редакции с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **22,00** (двадцать два) рубля.
7. Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ХВС, ЭЭ) согласно требованиям ПП РФ № 92 от 03.02.2022 г.:  
- Расчет платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ХВС, ЭЭ) производить ежемесячно, по фактическим показаниям ОДПУ.

*Василца*

- Расчет платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ХВС, ЭЭ) производить по среднемесячным начислениям за предыдущий год с перерасчетом исходя из фактических показаний ОДПУ, в первом квартале следующего года.
8. Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6 на специальном счете.
  9. Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области.
  10. Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ»**.
  11. Выбрать владельцем специального счета - **ООО УК «СОГЛАСИЕ»**.
  12. Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская, № 6.
  13. Принять решения об открытии специального счета - в **ПАО «Сбербанк»**.
  14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» апреля 2023 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
  15. Утвердить срок сдачи бюллетеней 13.03.2023 г. 18:00 .
  16. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.
  17. Определить порядок доведения до собственников итоги общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Василица Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Гришманова Сергея Викторовича кв. 1.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Василица Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Астафьева Александра Игоревича кв. 8.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

*Василица*

*Астафьев*

По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василца Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Гришманова Сергея Викторовича кв. 1; 2. Астафьева Александра Игоревича кв. 8; 3. Василца Александра Владимировича кв. 12.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василца Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Гришманова Сергея Викторовича кв. 1; 2. Астафьева Александра Игоревича кв. 8; 3. Василца Александра Владимировича кв. 12.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василца Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета МКД: собственника Гришманова Сергея Викторовича кв. 1 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василца Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор МКД в новой редакции с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **22,00** (двадцать два) рубля.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

*Василца*

*[Подпись]*

По 7 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василица Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ХВС, ЭЭ) согласно требованиям ПП РФ № 92 от 03.02.2022 г.:

- Расчет платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ХВС, ЭЭ) производить ежемесячно, по фактическим показаниям ОДПУ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

- Расчет платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ХВС, ЭЭ) производить по среднемесячным начислениям за предыдущий год с перерасчетом исходя из фактических показаний ОДПУ, в первом квартале следующего года.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0	0	1030,7	100%	57,8%	0	0	0

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василица Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6 на специальном счете.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
991,8	96,2%	55,6%	0	0	0	38,9	3,8%	2,2%

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василица Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Василица Александра Владимировича кв. 12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».

*Васильца*

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
991,8	96,2%	55,6%	0	0	0	38,9	3,8%	2,2%

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Василца Александра Владимировича кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета - ООО УК «СОГЛАСИЕ».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
952,9	92,5%	53,5%	77,8	7,5%	4,3%	0	0	0

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Василца Александра Владимировича кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская. № 6.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
952,9	92,5%	53,5%	77,8	7,5%	4,3%	0	0	0

Решение принято

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Василца Александра Владимировича кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об открытии специального счета - в ПАО «Сбербанк».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
952,9	92,5%	53,5%	77,8	7,5%	4,3%	0	0	0

Решение принято

По 14 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Василца Александра Владимировича кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» апреля 2023 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
991,8	96,2%	55,6%	38,9	3,8%	2,2%	0	0	0

Решение принято

*Василца*

По 15 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Василица Александра Владимировича кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 13.03.2023 г. 18:00.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 16 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Василица Александра Владимировича кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1030,7	100%	57,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 17 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Василица Александра Владимировича кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников итоги общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
910,9	88,4%	51,1%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Гришицкий Сергей Викторович  
номер помещения собственника: кв. 1 17.03.2023 г.

Секретарь общего собрания: Сивагина Александра Игоревна  
номер помещения собственника: кв. 8 Локтинская 6 17.03.2023 г.

Счетная комиссия собрания: Василица Александр Владимирович  
номер помещения собственника: кв. 12 Василица 17.03.2023 г.