

Протокол № 03/23-С4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Согласия, д. 4, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область

Мошковский р-н
п. Октябрьский

17.03.2023 г.

Место проведения: ул. Согласия, д. 4, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 января 2023 года 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 28 января 2023 года по 18 часов 00 минут 20 февраля 2023 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников осуществляется до 18 часов 00 минут 20 февраля 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 15 марта 2023 г., ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Согласия, д. 4, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Надточеевой Людмилы Владимировны кв. 101.

Количество присутствующих лиц – 95 человека, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Согласия, д. 4, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 6216,2 кв.м жилых и 1107,2 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 7323,4 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Согласия, д. 4, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3870,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,8 % голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Литвинова Николая Александровича кв. 23.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101.
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Литвинова Николая Александровича кв. 23; 2. Надточееву Анастасию Владимировну кв. 101; 3. Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Литвинова Николая Александровича кв. 23; 2. Надточееву Анастасию Владимировну кв. 101; 3. Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101.
5. Избрать председателя совета МКД: собственника Литвинова Николая Александровича кв. 23 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.
6. Утвердить договор МКД в новой редакции с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **22,00** (двадцать два рубля 00 копеек) рублей.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» марта 2023 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

Литва Николай Александрович

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт» по электроэнергии с «01» марта 2023 г.
9. Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Согласия, № 4 на специальном счете.
10. Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Согласия, № 4, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области.
11. Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Согласия, № 4, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».
12. Выбрать владельцем специального счета - ООО УК «СОГЛАСИЕ».
13. Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Согласия, № 4.
14. Принять решения об открытии специального счета - в ПАО «Сбербанк».
15. Утвердить срок сдачи бюллетеней 20.02.2023 18:00.
16. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.
17. Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Литвинова Николая Александровича кв. 23.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3842,7	99,3%	52,4%	0	0	0	27,4	0,7%	0,4%

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3870,1	100%	52,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Литвинова Николая Александровича кв. 23; 2. Надточееву Анастасию Владимировну кв. 101; 3. Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101.

Литв. Надточ. Нащ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3842,1	99,3%	52,4%	0	0	0	27,4	0,7%	0,4%

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Литвинова Николая Александровича кв. 23; 2. Надточееву Анастасию Владимировну кв. 101; 3. Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3842,1	99,3%	52,4%	0	0	0	27,4	0,7%	0,4%

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД: собственника Литвинова Николая Александровича кв. 23 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3773,7	97,5%	51,5%	69	1,8%	0,9%	27,4	0,7%	0,4%

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор МКД в новой редакции с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **22,00** (двадцать два рубля 00 копеек) рублей.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3739,4	96,6%	51,1%	68,7	1,8%	0,9%	62	1,6%	0,8%

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» марта 2023 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

Людмила Надточеева

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3698	95,5%	50,5%	68,7	1,8%	0,9%	103,4	2,7%	1,4%

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт» по электроэнергии с «01» марта 2023 г.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3766,9	97,3%	51,4%	68,7	1,8%	0,9%	34,5	0,9%	0,5%

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Согласия, № 4 на специальном счете.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3835,6	99,1%	52,3%	0	0	0	34,5	0,9%	0,5%

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Согласия, № 4, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3802,1	98,2%	51,9%	0	0	0	68	1,8%	0,9%

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Согласия, № 4, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».

Литв Надточеев Людмила

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3774	97,5%	51,5%	68,7	1,8%	0,9%	27,4	0,7%	0,4%

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета - **ООО УК «СОГЛАСИЕ»**.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3739,5	96,6%	51,1%	68,7	1,8%	0,9%	61,9	1,6%	0,8%

Решение принято

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Согласия. № 4.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3801	98,2%	51,9%	0	0	0	69,1	1,8%	0,9%

Решение принято

По 14 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об открытии специального счета - в **ПАО «Сбербанк»**.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3766,7	97,3%	51,4%	0	0	0	103,4	2,7%	1,4%

Решение принято

По 15 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 20.02.2023 18:00.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3870,1	100%	52,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 16 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

Литб Надточеева Людмила Владимировна

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3870,1	100%	52,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 17 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Надточееву Людмилу Владимировну кв. 101

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3870,1	100%	52,8%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Литвинов Николай Александрович кв. 23, Сошная 4 17.03.2023 г.
 номер помещения собственника: кв. 23, Сошная 4
 Секретарь общего собрания: Надточеева Людмила Владимировна кв. 101, Сошная 4 17.03.2023 г.
 номер помещения собственника: кв. 101, Сошная 4
 Счетная комиссия собрания: Надточеева Анастасия Владимировна, кв. 101, Сошная 4 17.03.2023 г.
 Номер помещения собственника: кв. 101, Сошная 4