

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием участников  
Протокол № 1  
от "24" января 2013 г.

**УСТАВ**  
**Общества с ограниченной**  
**ответственностью**  
**Управляющая компания**  
**"Согласие"**

г. Новосибирск  
2013



**УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**ЕЛГИН М. Д.**

**КОПИЯ**  
**ВЕРНА**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Согласие", именуемое в дальнейшем "Общество", является юридическим лицом, создано и строит свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", иным законодательством и настоящим Уставом.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Согласие", сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО УК "Согласие".

1.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.7. Место нахождения Общества: РФ, 633137, Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, улица Локтинская, дом 1.

1.8. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, предоставление коммунальных услуг (вода, свет, тепло, газ и т.д.) гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, расширение рынка товаров и услуг, извлечение прибыли.

2.2. Для реализации поставленных целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. управление недвижимым имуществом;

2.2.2. обеспечение условий для проживания в многоквартирных домах граждан в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилищного фонда, государственных стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в соответствии с договорными обязательствами;

2.2.3. обеспечение коммунальными услугами собственников помещений, арендаторов, нанимателей и оплаты последними таковых услуг;

2.2.4. организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилых и нежилых (если таковые имеются) помещениях, общего имущества в многоквартирных домах;



КОПИЯ  
ВЕРНА



2.2.5. обеспечение выполнения в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми (если имеются) помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

2.2.6. взыскание в судебном порядке с физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей задолженности по оплате услуг, оказанных Обществом, и неустоек;

2.2.7. технические осмотры объектов обслуживаемых многоквартирных домов;

2.2.8. оплата товаров, работ и услуг в соответствии с заключенными договорами.

2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

2.6. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и отсутствующие виды деятельности.

### 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, денежных средств, приобретенных в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.7. Общество не отвечает по обязательствам участника Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости, внесенных ими вкладов в уставный капитал. Если Участники, внесли вклады не полностью, то они несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.

КОПИЯ  
ВЕРНА

3.8. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет **10 000** (десять тысяч) рублей.

4.2. Уставный капитал Общества разделен на доли, на момент регистрации Общества учредители оплачивают 100 % уставного капитала.

4.3. В течение одного года с момента государственной регистрации Общества участники Общества должны полностью внести свой вклад в уставный капитал Общества.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

4.7. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники Общества обязаны:

5.1.1. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.2. Беречь имущество Общества.

5.1.3. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.4. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

5.1.5. Воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам.

5.2. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

5.3. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

5.4. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.5. Участники Общества вправе:



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.

КОПИЯ  
ВЕРНА



- 5.5.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- 5.5.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном учредительными документами порядке;
- 5.5.3. принимать участие в распределении прибыли Общества;
- 5.5.4. продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 5.5.5. выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- 5.5.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 5.6. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 % уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.
- 5.7. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.
- 5.8. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав.
- 5.9. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 5.10. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.
- 5.11. Члены совета директоров Общества, единоличный исполнительный орган, члены коллегиального исполнительного органа Общества несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При этом не несут ответственности члены совета директоров Общества, члены коллегиального исполнительного органа Общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. В случае, если ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

## 6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГОМУ ЛИЦУ

- 6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.

КОПИЯ  
ВЕРНА

нескольким участникам данного Общества. При этом на совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества или Общества.

6.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством РФ.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.5. Участникам Общества может быть предложена возможность приобретения доли или части доли непропорционально размерам их долей.

6.6. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник или участники Общества либо Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник или участники Общества, либо Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.7. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.8. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.9. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

6.10. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение не менее 30 дней с даты получения оферты Обществом.

6.11. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.12. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

6.13. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.

КОПИЯ  
ВЕРНА



6.14. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.15. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, перечисленных в п. 11 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.16. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ.

7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников относятся:

1) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

2) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества. Функции ревизионной комиссии (ревизора) общества, если это предусмотрено уставом общества, может осуществлять утвержденный общим собранием участников общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, членами совета директоров общества, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, членами коллегиального исполнительного органа общества и участниками общества.

Членами ревизионной комиссии (ревизором) общества не могут быть члены совета директоров общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, и члены коллегиального исполнительного органа общества.

3) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

4) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

5) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

6) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

7) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

8) одобрение крупных сделок (более трех миллионов рублей);

9) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.3. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 8 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются большинством голосов - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 6 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участника Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.4. Решения Общества собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".



**УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.**

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

7.6. Очередное Общее собрание участников Общества проводится один раз в год. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

## 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

8.1. Порядок образования и деятельности совета директоров общества, а также порядок прекращения полномочий членов совета директоров общества и компетенция председателя совета директоров общества определяются настоящим Уставом.

Члены коллегиального исполнительного органа общества не могут составлять более одной четвертой состава совета директоров общества. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, не может быть одновременно председателем совета директоров общества.

По решению общего собрания участников общества членам совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного собраний Общества
- 3) утверждение повестки дня общего собрания;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания и отнесенные законодательством к компетенции Совета директоров;
- 5) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;
- 6) приобретение размещенных Обществом ценных бумаг;
- 7) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 8) рекомендации по размеру распределения прибыли между участниками;
- 9) использование резервного и иных фондов Общества;
- 10) утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества, за исключением отнесенных действующим законодательством и уставом Общества к компетенции общего собрания и исполнительных органов общества;
- 11) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 12) одобрение крупных сделок (до трех миллионов рублей) и сделок, в отношении которых имеется заинтересованность;
- 13) утверждение расценок на услуги и продукцию выпускаемую обществом, по представлению исполнительного органа.



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ИГЛИН М. П.

КОПИЯ  
ВЕРНА



14) утверждение штатного расписания Общества, а так же иной нормативной документации, регулирующей деятельность Общества в целом, по представлению исполнительного органа;

15) назначение на должность, а так же прекращение полномочий исполнительного органа Общества. В случае возникновения спорных либо конфликтных ситуаций, между исполнительным органом Общества и Советом директоров, решение данного вопроса выносится на рассмотрение Общего собрания участников Общества.

16) утверждение на должность специалистов, относящихся к категориям «руководителей» и «управляющего персонала» Общества, а так же формы трудовых и гражданско-правовых договоров, регулирующих их деятельность, и взаимоотношения Общества с данными специалистами;

17) Утверждение иной документации Общества, имеющей стратегическое (важное) значение для Общества, по любым вопросам, касающимся его деятельности;

18) иные предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" вопросы, а также вопросы, предусмотренные уставом общества и не отнесенные к компетенции общего собрания участников общества или исполнительного органа общества.

8.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение единоличному исполнительному органу общества.

8.3. Членами Совета директоров могут быть как физические лица, так и представители юридического лица, которые избираются общим годовым собранием на определенный срок. Голосование проводится за каждого кандидата в отдельности. Избранными считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

8.4. Председателем Совета директоров Общества является лицо, выбранное из числа членов Совета директоров большинством голосов.

8.5. Председатель Совета директоров, в своей деятельности обязан:

- Отслеживать добросовестное и качественное исполнение обязанностей Директором Общества, предусмотренных настоящим Уставом, внутренними положениями Общества, должностными инструкциями и иными документами, и регламентирующими его деятельность, а так же своевременность и правильность принимаемых Директором решений;

- контролировать и координировать деятельность Директора Общества, по любым вопросам, касающимся деятельности Общества;

- осуществлять контроль за надлежащим исполнением Директором Общества обязанностей, предусмотренных протоколами и решениями Совета директоров и Общего собрания участников Общества;

- в случае принятия Директором Общества решений либо осуществление деятельности, наносящей Обществу прямой или косвенный ущерб, в том числе ущерб его деловой репутации, в срочном порядке приостановить действие таких решений либо деятельности и передать данный вопрос на рассмотрение Совета директоров Общества. При этом Совет директоров всесторонне рассматривает обстоятельства данного решения либо деятельности Директора и выносит соответствующее решение;

- владеть полной информацией о текущем состоянии дел Общества;

- созывать внеочередное собрание Совета директоров, по вопросам, связанным с деятельностью Общества, а так же иным вопросам, решение которых отнесено к его компетенции настоящим Уставом и действующим законодательством.

8.6. Члены Совета директоров общества, при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества добросовестно и разумно.

8.7. Члены совета директоров общества, несут ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При этом



**УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
И.И.И.И.И.И.И.И.И.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

не несут ответственности члены Совета директоров общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.8. При определении оснований и размера ответственности членов Совета директоров общества, должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

8.9. В случае, если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед обществом является солидарной.

8.10. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу членом Совета директоров общества, вправе обратиться в суд общество или его участник.

8.11. Участники Общества вправе высказать обоснованное недоверие совету директоров о единоличном исполнительном органе. Обоснованное недоверие к единоличному исполнительному органу Общества, является основанием для прекращения его полномочий и назначения советом директоров на должность директора Общества иного лица.

## 9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

9.2. По решению совета директоров Общества полномочия единоличного исполнительного органа, в том числе указанные в п. 9.7 Устава, могут быть переданы Управляющему путем заключения с ним договора, подписываемого от имени общества председателем совета директоров Общества. В этом случае Общество осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Общества.

9.3. Срок полномочий Директора составляет 5 (пять) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.4. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.5. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно и нести ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством.

9.6. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

9.7. В компетенцию Директора Общества входит:

- без доверенности действовать от имени Общества, в том числе представлять его интересы и совершать сделки;
- выдавать доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издавать приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применять меры поощрения и налагать дисциплинарные взыскания;
- рассматривать текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивать выполнение планов деятельности Общества;



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д

КОПИЯ  
ВЕРНА



- утверждать правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества;
- определять организационную структуру Общества;
- обеспечивать выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливать материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжаться имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- формировать штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества, которые утверждаются советом директоров;
- открывать расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключать договоры и совершать иные сделки;
- организовывать ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- представлять на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- заместители директора при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества добросовестно и разумно;
- директор и его заместители несут материальную ответственность за результаты деятельности Общества;
- осуществлять иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества к компетенции иных органов.

9.8. Заместители Директора назначаются Директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

9.9. Основаниями досрочного прекращения полномочий Директора Общества, а равно досрочного расторжения договора с Управляющим, являются:

- неисполнение решений Совета директоров и Общего собрания участников Общества;
- отсутствие прибыли Общества по итогам отчетного периода, установленного внутренними положениями Общества, утвержденными решениями Совета директоров и Общего собрания участников Общества;
- действия или бездействие Директора, наносящие прямой или косвенный имущественный и нематериальный ущерб Обществу, в том числе его имиджу и деловой репутации;
- создание некомфортной психологической среды внутри коллектива, препятствующей добросовестному и качественному исполнению своих обязанностей сотрудниками Общества;
- не представление на утверждение Совета директоров или Общего собрания участников Общества планов по развитию Общества, а так же их неисполнение либо ненадлежащее исполнение;
- неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, внутренними правилами и положениями Общества, должностными инструкциями Директора общества, а так же трудовым договором.
- не предоставление или предоставление недостоверной информации Совету директоров или Общему собранию участников Общества;
- высказывание обоснованного недоверия Общим собранием участников Общества.



**УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**ЕЛГИН М. Д.**

**КОПИЯ**  
**ВЕРНА**

## 10. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, и участниками Общества.

10.2. Аудиторская проверка может быть проведена по требованию любого участника выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать указанным в п. 10.1 требованиям. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

10.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

10.5. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

## 11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

11.2. Обществом при его создании формируется накопительный фонд, образуемый за счет отчислений от выручки Общества, составляющий 7%. В рамках накопительного фонда, участники Общества формируют Резервный фонд, в размере, установленном Советом директоров общества, утвержденным Общим собранием участников Общества, но не менее 100 000 (Ста тысяч) рублей, отчисления в который производятся в первую очередь. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей. Резервный фонд формируется из движимых и недвижимых активов, по решению Совета директоров Общества, утвержденного Общим собранием участников Общества. Недвижимые активы, составляющие резервный фонд Общества, должны находиться в состоянии без возможных обременений, позволяющем их обналичивание в случае необходимости, в течение двух недель, в том числе и путем залога. Резервный фонд пополняется до момента принятия советом директоров решения о приостановке отчислений в резервный фонд. Если после приостановления отчислений резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.

КОПИЯ  
ВЕРНА



Сумма денежных и неденежных активов Общества, предназначенных для покрытия убытков Общества, должна оставаться постоянной и компенсироваться в случае ее использования. Остальная сумма, составляющая накопительный фонд и превышающая размер резервного фонда, может использоваться по решению СД с одобрением ОС на развитие и как прибыль общества, в том числе на выплату дивидендов. Использование средств из накопительного фонда на дивиденды раз в квартал или раз в год по решению ОС.

11.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и в порядке, установленных Общим собранием участников.

11.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических и физических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.7. Лицо, осуществляющее функции исполнительного органа, и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения учета и отчетности и их достоверность.

11.8. По месту нахождения Директора Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- Положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- списки аффилированных лиц Общества;
- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами, решениями общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

11.9. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

11.10. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пп. 11.8 и 11.9.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М.Д.

КОПИЯ  
ВЕРНА

ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.11. Документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения. Передача и упорядочение документов осуществляется за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

11.12. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам и другим лицам регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием участников.

11.13. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.14. Единоличный исполнительный орган Общества не реже чем один раз в квартал отчитывается перед советом директоров о деятельности Общества за прошедший отчетный период, представляет прогнозы о деятельности Общества на новый отчетный период.

11.15. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.16. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности, за деятельность Общества, распространение конфиденциальной информации Общества третьим лицам.

## 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

12.1.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

12.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется одним из следующих способов:

- пропорционально доле каждого участника Общества;
- в зависимости от степени участия каждого участника в работе органов Общества;
- в зависимости от конкретных условий, связанных с получением Обществом прибыли (размеров прибыли, сроков реализации продукции и т.п.);
- в соответствии с точным определением доли каждого участника Общества в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников Общества.

12.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято, если:



**УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.**

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

### 13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

13.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Реорганизуемое Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации помещает в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

13.6. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Исполнительного директора Общества или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

13.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

13.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

13.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации правопреемнику.



**УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**ЕЛГИН М.Д.**

**КОПИЯ**  
**ВЕРНА**

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества.

13.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст. 58 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13.12. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

#### 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

14.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

14.3. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

14.4. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

14.4. Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями договора об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

14.5. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении Общества.

#### ПОДПИСИ УПРАВЛЯЮЩИХ:

1. Директор ООО «Алтар» \_\_\_\_\_ Дарнев Светозар Павлович
2. \_\_\_\_\_ Елгин Максим Дмитриевич
3. \_\_\_\_\_ Глинский Владимир Адамович
4. \_\_\_\_\_ Дарнев Светозар Павлович
5. \_\_\_\_\_ Дарнева Ирина Степановна



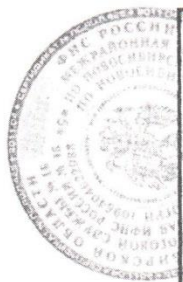
УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. П.

КОПИЯ  
ВЕРНА



*Вашин М.Д.*

Противоположно,  
Противоположно, сиречь, тою  
исследовано  
Средств исследования  
на на ютской службе  
Холмской области  
№ Единого государственного  
реестра юридических лиц  
№ 05.02.2008 года  
ОГРН 1037701145  
ГРН \_\_\_\_\_  
Экземпляр документа хранится в  
регистрационном органе  
**Земельный отдел**  
И.М. Шпиро  
М.П.



**ПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЕЛГИН М. Д.**

**КОПИЯ  
ВЕРНА**