

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Рассветная, д. 9, п. Октябрьский, Мошковский район,
Новосибирская область**

Мошковский р-н
п. Октябрьский

12.01.2022 г.

Место проведения: ул. Рассветная, д. 9, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 декабря 2021 года 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 18 декабря 2021 года по 18 часов 00 минут 10 января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников осуществляется до 18 часов 00 минут 11 января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 11 января 2022 г., ул. Рассветная, д. 9, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Рассветная, д. 9, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Берестовой Евгении Николаевны кв. 96

Количество присутствующих лиц – 91 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Рассветная, д. 9, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 5494,6 кв.м жилых и 1210,6 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 6705,2 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Рассветная, д. 9, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 45494,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,5% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Берестову Евгению Николаевну кв. 96
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чистееву Ирину Васильевну кв. 49
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Чистеева Ирина Васильевна кв. 49; 2. Берестова Евгения Николаевна кв. 96; 3. Резникова Елена Викторовна кв. 21.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Чистееву Ирину Васильевну кв. 49; 2. Берестову Евгению Николаевну, кв.96; 3. Резникову Елену Викторовну кв. 21.
5. Избрать председателя совета МКД: собственника Берестову Евгению Николаевну кв. 96 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты

выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом ООО УК «Согласие» ИНН 5432214489 утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **26,90** (двадцать шесть рублей 90 копеек) рублей.

7. Установка внутренних камер видеонаблюдения в количестве 2 штук (по 1 в лифты). Максимальная абонентская плата составляет 4 000 рублей в месяц с МКД (0 рубль 60 копеек с 1 кв.м./ежемесячно)

8. Утвердить установку принудительной вентиляции, путем установки дефлекторов на вентиляционные каналы (для жилых помещений). Установку вентиляционных каналов по фасаду здания (для нежилых помещений), данные работы произвести за счет и силами ООО «Антарсиб».

9. Утвердить срок сдачи бюллетеней 11.01.2022 18:00 .

10. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

11. Определить порядок доведения до собственников итоги общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Берестову Евгению Николаевну кв. 96

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4594,1 | 100% | 68,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чистееву Ирину Васильевну кв. 49.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4594,1 | 100% | 68,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Чистеева Ирина Васильевна кв. 49; 2. Берестова Евгения Николаевна кв. 96; 3. Резникова Елена Викторовна кв. 21.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4534,7 | 98,7% | 67,6% | 0 | 0 | 0 | 59,4 | 1,3% | 0,9% |

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Чистееву Ирину Васильевну кв. 49; 2. Берестову Евгению Николаевну, кв.96; 3. Резникову Елену Викторовну кв. 21.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4534,7 | 98,7% | 67,6% | 0 | 0 | 0 | 59,4 | 1,3% | 0,9% |

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД: собственника Берестову Евгению Николаевну кв. 96 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4594,1 | 100% | 68,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом ООО УК «Согласие» ИНН 5432214489 утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **26,90** (двадцать шесть рублей 90 копеек) рублей.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4468,1 | 97,3% | 66,6% | 82,2 | 1,8% | 1,2% | 43,8 | 0,9% | 0,7% |

Решение не принято

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка внутренних камер видеонаблюдения в количестве 2 штук (по 1 в лифты). Максимальная абонентская плата составляет 4 000 рублей в месяц с МКД (0 рубль 60 копеек с 1 кв.м./ежемесячно).

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4452,5 | 96,9% | 66,4% | 141,6 | 3,1% | 2,1% | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку принудительной вентиляции, путем установки дефлекторов на вентиляционные каналы (для жилых помещений). Установку вентиляционных каналов по фасаду здания (для нежилых помещений), данные работы произвести за счет и силами ООО «Антарсиб».

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4594,1 | 100% | 68,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 11.01.2022 18:00 .

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4594,1 | 100% | 68,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4594,1 | 100% | 68,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Берестову Евгению Николаевну кв. 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников итоги общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 4594,1 | 100% | 68,5% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Берестова Евгения Николаевна,
номер помещения собственника: кв. 96 кв, 12.01.2022 г.

Секретарь общего собрания: Чистова Ирина Васильевна,
номер помещения собственника: кв. 49, 12.01.2022 г.

Счетная комиссия собрания: Держимова Елена Викторовна,
номер помещения собственника: кв. 21, 12.01.2022 г.