

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район,
Новосибирская область

Мошковский р-н
п. Октябрьский

04.12.2020 г.

Место проведения: ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 ноября 2020 года 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 12 ноября 2020 года по 18 часов 00 минут 27 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников осуществляется до 18 часов 00 минут 27 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 04 декабря 2020 г., ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Капустинскене Татьяна Викторовна, собственник кв. 21

Количество присутствующих лиц – 94 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 6205,5 кв.м жилых и 1951,9 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 8157,4 кв.м голосов (100% голосов собственников).

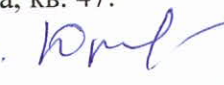
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4467,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Котлярова Наталья Михайловна кв. 100.
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21; 2. Котлярова Наталья Михайловна кв. 100; 3. Юрвева Елена Валентиновна кв. 99.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21; 2. Котлярова Наталья Михайловна кв. 100; 3. Головинская Валерия Викторовна, кв. 47.

Капустинскене Т.В. 
Капустинскене Т.В. 

Юрвева Е.В. 

5. Избрать председателя совета МКД: собственника Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.
6. Утвердить договор МКД в новой редакции (копия договора прилагается).
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» декабря 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт» по электроэнергии с 01.12.2020 г.
9. Утвердить срок сдачи бюллетеней 27.11.2020 18:00 .
10. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4308,8	96,44%	54,7	65,6	1,47	0,8	93,4	2,09	1,14

Решение принято


По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Котлярова Наталья Михайловна кв. 100.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4404,51	98,52%	53,99	0	0	0	66,2	1,48	0,81

Решение принято

Котлярова Н.М. 
 Капустинскене Татьяна Викторовна 

Юрлова Е.В. 

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21; 2. Котлярова Наталья Михайловна кв. 100; 3. Юрьева Елена Валентиновна кв. 99.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4401,51	98,52%	53,99	0	0	0	66,2	1,48	0,81

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21; 2. Котлярова Наталья Михайловна кв. 100; 3. Головинская Валерия Викторовна, кв. 47.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4402,11	98,53	53,96	65,6	1,47	0,8	0	0	0

Решение принято


По 5 вопросу повестки дня:


СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД: собственника Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4308,71	96,44	52,81	65,6	1,47	0,8	93,4	2,09	1,14

Решение принято

Котлярова Н.М. 
Капустинскене Т.В. 

Юрьева Е.В. 

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор МКД в новой редакции.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4243,31	94,98	52,02	65,6	1,47	0,8	158,8	3,55	1,95

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» декабря 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4222,41	94,51	51,76	122,7	2,75	1,50	122,6	2,74	1,50

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с РСО АО «Новосибирскэнергообл» по электроэнергии с 01.12.2020 г.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4290,41	96,03	52,59	122,7	2,75	1,50	54,6	1,22	0,67

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 10.11.2020 18:00 .

Капустинскене Татьяна Викторовна
Капустинскене Татьяна Викторовна

Юрлова Е.В.
Юрлова

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4265,09	95,46	52,28	0	0	0	202,62	4,54	2,48

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4467,8	100%	54,7	0	0	0	0	0	0

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Капустинскене Татьяна Викторовна,
номер помещения собственника: кв. 21, Согласие - 04.12.2020 г.

Секретарь общего собрания: Котлищева Н.И.,
номер помещения собственника: кв. 100, Согласие - 04.12.2020 г.

Счетная комиссия собрания: Юрьева Е.В. Юрич
Номер помещения собственника: кв. 99, Согласие - 04.12.2020 г.