

**Протокол № 09/02/23**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Согласия, д. 3, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область**

Мошковский р-н  
п. Октябрьский

09.02.2023 г.

**Место проведения:** ул. Согласия, д. 3, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 08 января 2023 года 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 08 января 2023 года по 18 часов 00 минут 30 января 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** осуществляется до 18 часов 00 минут 30 января 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 00 минут 01 февраля 2023 г., ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Согласия, д. 3, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Юрьева Николая Викторовича кв. 13**

Количество присутствующих лиц – 61 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).


На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Согласия, д. 3, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 5017,1 кв.м жилых и 1083,5 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 6100,6 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Согласия, д. 3, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3213,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Юрьева Николая Викторовича кв. 13.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Штайнпрайс Олесю Игоревну кв. 94.
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Юрьева Николая Викторовича кв. 13; 2. Штайнпрайс Олесю Игоревну кв. 94; 3. Проценко Евгений Анатольевич кв. 45.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Юрьева Николая Викторовича кв. 13; 2. Штайнпрайс Олесю Игоревну кв. 94; 3. Проценко Евгений Анатольевич кв. 45.
5. Избрать председателя совета МКД: собственника Юрьева Николая Викторовича кв. 13 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.
6. Утвердить договор МКД в новой редакции с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **22,00** (двадцать два рубля 00 копеек) рублей.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» марта 2023 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт» по электроэнергии с «01» марта 2023 г.

  
Юрьев Сергей



9. Утвердить срок сдачи бюллетеней 30.01.2023 г. 18:00.

10. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

11. Определить порядок доведения до собственников итоги общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.

По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Юрьева Николая Викторовича кв. 13.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3213,35	100%	52,7%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Штайнпрайс Олесю Игоревну кв. 94.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3193	99,4%	52,3%	0	0	0	20,35	0,6%	0,4%

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Юрьева Николая Викторовича кв. 13; 2. Штайнпрайс Олесю Игоревну кв. 94; 3. Проценко Евгений Анатольевич кв. 45.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3213,35	100%	52,7%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Юрьева Николая Викторовича кв. 13; 2. Штайнпрайс Олесю Игоревну кв. 94; 3. Проценко Евгений Анатольевич кв. 45.



«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3213,35	100%	52,7%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета МКД: собственника Юрьева Николая Викторовича кв. 13 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3213,35	100%	52,7%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор МКД в новой редакции с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **22,00** (двадцать два рубля 00 копеек) рублей.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3111,15	96,8%	51%	45,2	1,4%	0,8%	57	1,8%	0,9%

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» марта 2023 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3125,35	97,3%	51,2%	31	0,9%	0,6%	57	1,8%	0,9%

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Юрьева Николая Викторовича кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с РСО АО «Новосибирскэнергообеспечение» по электроэнергии с «01» марта 2023 г.

*Ю. Юрьев*



«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3125,35	97,3%	51,2%	31	0,9%	0,6%	57	1,8%	0,9%

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрьева Николая Викторовича кв. 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 30.01.2023 г. 18:00.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3213,35	100%	52,7%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрьева Николая Викторовича кв. 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3168,65	98,6%	51,9%	0	0	0	44,7	1,4%	0,8%

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрьева Николая Викторовича кв. 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3213,35	100%	52,7%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Юрьев Николай Викторович  
номер помещения собственника: кв. 43, 806 09.02.2023 г.

Секретарь общего собрания: Штайнрайтс О.И.  
номер помещения собственника: кв. 94 09.02.2023 г.

Счетная комиссия собрания: Фадеева Елена Г. / Васильева С.  
номер помещения собственника: кв. 45 09.02.2023 г.