

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Согласия, д. 2, п. Октябрьский, Мошковский район,  
Новосибирская область**

Мошковский р-н  
п. Октябрьский

24.12.2021 г.

**Место проведения:** ул. Согласия, д. 2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 02 декабря 2021 года 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 02 декабря 2021 года по 18 часов 00 минут 20 декабря 2021 года.  
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников осуществляется до 18 часов 00 минут 20 декабря 2021 года.  
**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 00 минут 24 декабря 2021 г., ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Согласия, д. 2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Количество присутствующих лиц – 105 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Согласия, д. 2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 6873,6 кв.м жилых и 66,6 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 6940,2 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Согласия, д. 2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4775,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,8% голосов. **Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Согласия, №2  
Кандидатура на председателя общего собрания:  
Боровая Марина Валерьевна, квартира №26  
Кандидатура на секретаря общего собрания:  
Королёва Яна Витальевна, квартира №99
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Согласия, №2 в составе:  
Королёва Яна Витальевна, квартира №99  
Митичкина Ольга Юрьевна, квартира №51  
Асоева Татьяна Владимировна, квартира №114
3. Избрание совета многоквартирного дома по ул.Согласия, №2 в составе:  
Боровая Марина Валерьевна, квартира №26  
Королёва Яна Витальевна, квартира №99

Митичкина Ольга Юрьевна, квартира №51  
Асоева Татьяна Владимировна, квартира №114

4. Выборы председателя совета многоквартирного дома по ул.Согласия, №2, Боровую Марину Валерьевну квартира №26, с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.
5. Утверждение договора МКД в новой редакции.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2022г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
7. Принятие решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по ул.Согласия, №2 на специальном счете.
8. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Согласия, №2 равный, минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2021г - в размере 8,03 рубля. На 2022г - 8,35рубля.
9. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул.Согласия, №2, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.  
Кандидатура: **Директор ООО УК «СОГЛАСИЕ»**
10. Выбор владельца специального счета - **ООО УК «СОГЛАСИЕ»**
11. Принятие расходов по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме ул.Согласия, №2
12. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - **в ПАО «Сбербанк»**
13. Утвердить срок сдачи бюллетеней до 20:00ч «20» декабря 2021г .
14. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.
15. Определить порядок доведения до собственников итоги общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.



**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Согласия, №2

Кандидатура на председателя общего собрания:

Боровая Марина Валерьевна, квартира №26

Кандидатура на секретаря общего собрания:

Королёва Яна Витальевна, квартира №99

| «За»                  |                                  |   |                       | «Против»              |                                  |   |                       |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех |
| 4775,2                | 100                              | 68,8                                      |                       | 0                     | 0                                | 0   |                       |

Решение принято

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Согласия, № 2 в составе:

Королёва Яна Витальевна, квартира №99

Митичкина Ольга Юрьевна, квартира №51

Асоева Татьяна Владимировна, квартира №114

| «За»                  |                                  |   |                       | «Против»              |                                  |   |                       |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех |
| 4775,2                | 100                              | 68,8                                      |                       | 0                     | 0                                | 0   |                       |

Решение принято

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома по ул. Согласия, № 2 в составе:

Боровая Марина Валерьевна, квартира №26

Королёва Яна Витальевна, квартира №99

Митичкина Ольга Юрьевна, квартира №51

Асоева Татьяна Владимировна, квартира №114

| «За»                  |                                  |   |                       | «Против»              |                                  |   |                       |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех |
| 4775,2                | 100                              | 68,8                                      |                       | 0                     | 0                                | 0   |                       |

Решение принято

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 6/2 Боровую Марину Валерьевну, собственника квартиры № 26, с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг

| «За»                  |                               |  |                               | «Против»              |                               |                               |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>собственников | % от числа<br>голосов<br>всех | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>всех | % от числа<br>голосов<br>собственников |
| 4775,2                | 100                           | 68,8                                   |                               | 0                     | 0                             |                               | 0                                      |

Решение принято

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение договора МКД в новой редакции.

| «За»                  |                               |  |                               | «Против»              |                               |                               |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>собственников | % от числа<br>голосов<br>всех | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>всех | % от числа<br>голосов<br>собственников |
| 4488,9                | 94                            | 64,7                                   |                               | 286,3                 | 6                             |                               | 4,1                                    |

Решение принято

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2022г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

| «За»                  |                               |  |                               | «Против»              |                               |                               |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>собственников | % от числа<br>голосов<br>всех | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>всех | % от числа<br>голосов<br>собственников |
| 4393,1                | 92                            | 63,3                                   |                               | 382,1                 | 8                             |                               | 5,5                                    |

Решение принято

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по ул. Согласия, №2 на специальном счете.

| «За»                  |                               |  |                               | «Против»              |                               |                               |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>собственников | % от числа<br>голосов<br>всех | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>всех | % от числа<br>голосов<br>собственников |
| 4521,1                | 94,7                          | 65,1                                   |                               | 254,1                 | 5,3                           |                               | 3,7                                    |

Решение принято

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Согласия, № 2 равный, минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2021г - в размере 8,03 рубля. На 2022г - 8,35рубля.

| «За»                  |                               |  |                               | «Против»              |                               |                               |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>собственников | % от числа<br>голосов<br>всех | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>голосов<br>всех | % от числа<br>голосов<br>собственников |
| 4588,6                | 96,1                          | 66,1                                   |                               | 186,6                 | 3,9                           |                               | 2,7                                    |

Решение принято

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Согласия, №2, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».**

| «За»                  |                                  |   |                       | «Против»              |                                  |                                  |   |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>всех | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников |
| 4554,7                | 95,4                             | 65,6                                      |                       | 220,5                 | 4,6                              |                                  | 3,2                                       |

Решение принято

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета - ООО УК «СОГЛАСИЕ»

| «За»                  |                                  |   |                       | «Против»              |                                  |                                  |   |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>всех | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников |
| 4554,7                | 95,4                             | 65,6                                      |                       | 220,5                 | 4,6                              |                                  | 3,2                                       |

Решение принято

**По 11 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме ул. Согласия, №2

| «За»                  |                                  |   |                       | «Против»              |                                  |                                  |   |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>всех | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников |
| 4588,6                | 96,1                             | 66,1                                      |                       | 186,6                 | 3,9                              |                                  | 2,7                                       |

Решение принято

**По 12 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - в ПАО «Сбербанк»

| «За»                  |                                  |   |                       | «Против»              |                                  |                                  |   |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | % от<br>числа<br>всех | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>всех | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников |
| 4554,7                | 95,4                             | 65,6                                      |                       | 220,5                 | 4,6                              |                                  | 3,2                                       |

Решение принято

**По 13 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок сдачи бюллетеней до 20:00 ч «20» декабря 2021 г.

| Количество<br>голосов | «За»                             |   | «Против»              |                                  |   |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
|                       | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>всех<br>собственников |
| 4741                  | 99,3                             | 68,3                                      | 34,2                  | 0,7                              | 0,5   |

Решение принято

**По 14 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

| Количество<br>голосов | «За»                             |   | «Против»              |                                  |   |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
|                       | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>всех<br>собственников |
| 4741                  | 99,3                             | 68,3                                      | 34,2                  | 0,7                              | 0,5   |

Решение принято

**По 15 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Боровую Марину Валерьевну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок доведения до собственников итоги общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копию протокола голосования.

| Количество<br>голосов | «За»                             |   | «Против»              |                                  |   |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
|                       | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>собственников | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>числа<br>голосов<br>всех<br>собственников |
| 4741                  | 99,3                             | 68,3                                      | 34,2                  | 0,7                              | 0,5   |

Решение принято

**Подписи:**

1. Председатель общего собрания: Борова Марина Валерьевна  
номер помещения собственника: кв. 26, Брей 24.12.2021 г.

2. Секретарь общего собрания: Королева Ана Викторовна  
номер помещения собственника: кв. 99, \_\_\_\_\_ 24.12.2021 г.

3. Счетная комиссия собрания: Асаева Татьяна Владимировна  
номер помещения собственника: кв. 114, Асаев 24.12.2021 г.

Асаев Королева