

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Рассветная, д. 9

Мошковский р-н
п. Октябрьский

23.10.2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного голосования: 19:00, 28.09.2020 г.

Дата и время начала проведения заочного голосования: 29.09.2020 г. 19:00

Дата и время окончания принятия решений собственниками помещения: 18:00, 16.10.2020 г.

Место проведения собрания: Рассветная, д. 9 (во дворе дома)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Науменко Алены Альбертовны

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 6 705,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23.10.2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1885,1 голосов, что составляет 28,11 % от всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 не имеется

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Науменко Алену Альбертовну кв. 69
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Берестову Евгению Николаевну кв. 96
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Науменко Алена Альбертовна кв.69; 2. Берестова Евгения Николаевна кв. 96; 3.Цепляев Олег Александрович, кв.22.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Науменко Алена Альбертовна, кв. 69; 2.Берестова Евгения Николаевна, кв.96; 3.Цепляев Олег Александрович, кв. 22
5. Избрать председателя совета МКД: собственника Науменко Алена Альбертовна, кв.69
6. Установка наружных камер видеонаблюдения в количестве 8 штук (4 на фасад МКД, по 1 в лифты и на 1 этажи. Максимальная абонентская плата составляет 8000 рублей в месяц с МКД (1 рубль 46 копеек с 1 кв.м./ежемесячно)
7. Установка наружных камер видеонаблюдения в количестве 8 штук (4 на фасад МКД, по 1 в лифты и на 1 этажи. Максимальная абонентская плата составляет 8000 рублей в месяц с МКД (75,00 рублей с одной квартиры ежемесячно)
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2020 г. договора на оказание коммунальных услуг по предоставлению питьевой холодной воды и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ОПЛОТ» (далее - РСО).

1. 

2. 

10. Утвердить переход на прямые договора собственников с РСО АО «Новосибирскэнергообл» по электроэнергетики с 01.11.2020 г.

11. Утвердить срок сдачи бюллетеней 16.10.2020 18:00 .

12. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

На основании решений собственников помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты следующие решения:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Науменко Алену Альбертовну кв. 69.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1885,1	28,11 %	0	0	0	0

Решение не принято

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Берестову Евгению Николаевну кв. 96.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1885,1	28,11 %	0	0	0	0

Решение не принято

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Науменко Алена Альбертовна кв.69; 2. Берестова Евгения Николаевна кв. 96; 3.Цепляев Олег Александрович, кв.22.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1885,1	28,11 %	0	0	0	0

Решение не принято

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Науменко Алена Альбертовна, кв. 69; 2.Берестова Евгения Николаевна, кв.96; 3.Цепляев Олег Александрович, кв. 22.

1. 

2. 

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1885,1	28,11 %	0	0	0	0

Решение не принято

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД: собственника Науменко Алена Альбертовна, кв.69.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1843,1	27,49%	42,0	0,63%	0	0

Решение не принято

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка наружных камер видеонаблюдения в количестве 8 штук (4 на фасад МКД, по 1 в лифты и на 1 этажи. Максимальная абонентская плата составляет 8000 рублей в месяц с МКД (1 рубль 46 копеек с 1 кв.м./ежемесячно).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
694,1	10,35%	1051,2	15,68%	139,8	2,08%

Решение не принято

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка наружных камер видеонаблюдения в количестве 8 штук (4 на фасад МКД, по 1 в лифты и на 1 этажи. Максимальная абонентская плата составляет 8000 рублей в месяц с МКД (75,00 рублей с одной квартиры ежемесячно).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1377,75	20,55%	418,55	6,24%	88,8	1,32%

Решение не принято

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
963,9	14,38%	563,1	8,4%	358,1	5,34%

Решение не принято

1. 

2. 

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2020 г. договора на оказание коммунальных услуг по предоставлению питьевой холодной воды и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ОПЛОТ» (далее - РСО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
983,1	14,66%	694	10,35%	208	3,10%

Решение не принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить переход на прямые договора собственников с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт» по электроэнергии с 01.11.2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1123,3	16,75%	592,2	8,83%	169,6	2,53%

Решение не принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 16.10.2020 18:00 .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1843,1	27,49%	0	0	42	0,63%

Решение не принято

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Алену Альбертовну кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
1791,6	26,72%	0	0	93,5	1,39%

Решение не принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Науменко А А,
номер помещения собственника: кв. 69, Нау 23.10.2020 г.

Секретарь общего собрания: Березова Е Н,
номер помещения собственника: кв. 96, Бер 23.10.2020 г.