

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.04.2020

Регистрационный номер протокола: 1 -С5 /2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, Мошковский р-н, поселок Октябрьский, ул Согласия, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14.03.2020 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.04.2020 16:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, Мошковский р-н, поселок Октябрьский, ул Согласия, д 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Руднев Иван Алексеевич

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 14.03.2020 по адресу Локтинская 10/2.

Заочный этап голосования проводился с 14.03.2020 18:00 по 25.04.2020 16:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.04.2020 16:00 года (включительно), по адресу: Локтинская 10/2)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 59 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания "Согласие" (ИНН 5432214489), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6077,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 077,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.04.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Руднев Иван Алексеевич кв. 26
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич кв. 26 ; 2. Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58; 3.Петрова Ирина Александровна, кв.69.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич, кв. 26; 2.Васильева Людмила Юрьевна, кв.38; 3.Алабузин Александр Сергеевич, кв. 107
5. Избрать председателя совета МКД: собственника Руднева Ивана Алексеевича, кв. 26
6. Выбор способа управления многоквартирным домом ООО УК "Согласие" ИНН 5432214489 с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома, в размере 20,88 (двадцать рублей 88 копеек) рублей.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

8. Утвердить текст договора управления с ООО УК "Согласие".

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание коммунальных услуг по предоставлению питьевой холодной воды и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ОПЛОТ» (далее - РСО).

10. Утвердить переход на прямые договора собственников с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт» по электроэнергии с 01.05.2020 г.

11. Утвердить предложение с ПАО "Ростелеком" и наделить ООО УК "Согласие" заключить договор с ПАО "Ростелеком" по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 45 (сорок пять) рублей с квартиры.

12. Утвердить срок сдачи бюллетени и подписанных договоров 25.04.2020 16:00 .

13. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

14. Утвердить предложение с ООО «Новотелеком» на заключение прямые договора по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 60 (шестьдесят) рублей с квартиры.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 340,03, что составляет 54,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум собран (количество голосов больше 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Руднев Иван Алексеевич кв. 26

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Руднев Иван Алексеевич кв. 26

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Руднев Иван Алексеевич кв. 26

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Руднев Иван Алексеевич кв. 26

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3280,53	98,21	0	0,00	59,50	1,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом Синельникова Людмила Анатольевна кв 58

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58					
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом Синельникова Людмила Анатольевна кв 58					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3280,53	98,21	0	0,00	59,5,00	1,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич кв. 26 ; 2. Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58; 3.Петрова Ирина Александровна, кв.69.

Предложено: Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич кв. 26 ; 2. Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58; 3.Петрова Ирина Александровна, кв.69.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич кв. 26 ; 2. Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58; 3.Петрова Ирина Александровна, кв.69.					
Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич кв. 26 ; 2. Синельникова Людмила Анатольевна кв. 58; 3.Петрова Ирина Александровна, кв.69.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3304,03	98,92	0	0,00	36,00	1,07

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич, кв. 26; 2. Васильева Людмила Юрьевна, кв.38; 3. Алабузин Александр Сергеевич, кв. 107
 Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич, кв. 26; 2. Васильева Людмила Юрьевна, кв.38; 3. Алабузин Александр Сергеевич, кв. 107

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич, кв. 26; 2. Васильева Людмила Юрьевна, кв.38; 3. Алабузин Александр Сергеевич, кв. 107					
Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Руднев Иван Алексеевич, кв. 26; 2. Васильева Людмила Юрьевна, кв.38; 3. Алабузин Александр Сергеевич, кв. 107					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3280,53	98,21	0	0,00	59,5	1,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Избрать председателя совета МКД: собственника Руднева Ивана Алексеевича, кв. 26
 Предложено: Избрать председателя совета МКД: собственника Руднева Ивана Алексеевича, кв. 26

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрать председателя совета МКД: собственника Руднева Ивана Алексеевича, кв. 26					
Избрать председателя совета МКД: собственника Руднева Ивана Алексеевича, кв. 26					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3280,53	98,21	0	0,00	59,5	1,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом ООО УК "Согласие" ИНН 5432214489 с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 20,88 (двадцать рублей 88 копеек) рублей.
 Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом ООО УК "Согласие" ИНН 5432214489 с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 20,88 (двадцать рублей 88 копеек) рублей.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом ООО УК "Согласие" ИНН 5432214489 с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по					
---	--	--	--	--	--

управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 20,88 (двадцать рублей 88 копеек) рублей.					
Выбор способа управления многоквартирным домом ООО УК "Согласие" ИНН 5432214489 с утверждением тарифа стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 20,88 (двадцать рублей 88 копеек) рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3219,93	96,40	0	0,00	120,1	3,59

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
Предложено: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).					
О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3001,65	89,86	169,78	5,08	168,6	5,04

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Утвердить текст договора управления с ООО УК "Согласие".

Предложено: Утвердить текст договора управления с ООО УК "Согласие".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить текст договора управления с ООО УК "Согласие".					
Утвердить текст договора управления с ООО УК "Согласие".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3140,83	94,03	0	0	159,5	4,77

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание коммунальных услуг по предоставлению питьевой холодной воды и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ОПЛОТ» (далее - РСО).

Предложено: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание коммунальных услуг по предоставлению питьевой холодной воды и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ОПЛОТ» (далее - РСО).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание коммунальных услуг по предоставлению питьевой холодной воды и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ОПЛОТ» (далее - РСО).					
О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» мая 2020 г. договора на оказание коммунальных услуг по предоставлению питьевой холодной воды и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ОПЛОТ» (далее - РСО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2956,14	88,50	132,68	3,97	251,21	7,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Утвердить переход на прямые договора собственников с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт» по электроэнергии с 01.05.2020 г.

Предложено: Утвердить переход на прямые договора собственников с РСО АО

«Новосибирскэнергосбыт»" по электроэнергии с 01.05.2020 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить переход на прямые договора собственников с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт»" по электроэнергии с 01.05.2020 г.					
Утвердить переход на прямые договора собственников с РСО АО «Новосибирскэнергосбыт»" по электроэнергии с 01.05.2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2643,24	79,13	438,98	13,14	257,81	7,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Утвердить предложение с ПАО "Ростелеком" и наделить ООО УК "Согласие" заключить договор с ПАО "Ростелеком" по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 45 (сорок пять) рублей с квартиры.

Предложено: Утвердить предложение с ПАО "Ростелеком" и наделить ООО УК "Согласие" заключить договор с ПАО "Ростелеком" по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 45 (сорок пять) рублей с квартиры.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить предложение с ПАО "Ростелеком" и наделить ООО УК "Согласие" заключить договор с ПАО "Ростелеком" по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 45 (сорок пять) рублей с квартиры.					
Утвердить предложение с ПАО "Ростелеком" и наделить ООО УК "Согласие" заключить договор с ПАО "Ростелеком" по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 45 (сорок пять) рублей с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1951,4	58,42	1246,93	37,33	141,7	4,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Утвердить срок сдачи бюллетени и подписанных договоров 25.04.2020 16:00 .

Предложено: Утвердить срок сдачи бюллетени и подписанных договоров 25.04.2020 16:00 .

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить срок сдачи бюллетени и подписанных					
---	--	--	--	--	--

договоров 25.04.2020 16:00 .					
Утвердить срок сдачи бюллетени и подписанных договоров 25.04.2020 16:00 .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3241,13	97,03	0	0,00	98,9	2,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 13 вопросу повестки дня - Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2. Предложено: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.					
Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3280,53	98,21	0	0,00	59,5	1,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 14 вопросу повестки дня - Утвердить предложение с ООО «Новотелеком» на заключение прямые договора по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 60 (шестьдесят) рублей с квартиры. Предложено: Утвердить предложение с ООО «Новотелеком» на заключение прямые договора по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 60 (шестьдесят) рублей с квартиры.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить предложение с ООО «Новотелеком» на заключение прямые договора по установке и обслуживанию системы переговорно-

замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 60 (шестьдесят) рублей с квартиры.					
Утвердить предложение с ООО «Новотелеком» на заключение прямые договора по установке и обслуживанию системы переговорно-замкового устройства или «ПЗУ», электромагнитного замка, доводчика на двери. Стоимость 60 (шестьдесят) рублей с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2864,13	85,75	157,20	4,70	318,7	9,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 59 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Руднев Иван Алексеевич,
номер помещения собственника: кв. 26 Иван 26.04.2020

Секретарь общего собрания: Синельникова Мария Антоновна,
номер помещения собственника: кв. Солыси 5-58 Синель 26.04.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Руднев Иван Алексеевич
Адрес: Погоженя 5 кв. 26
Подпись: Иван 26.04.2020

ФИО: Петрова Ирина Александровна
Адрес: ул. Солыси 5 кв 69
Подпись: Ирина 26.04.2020

Синельникова Мария Антоновна
ул. Солыси 5-58
Синель 26.04.2020