

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район,
Новосибирская область

Мошковский р-н
п. Октябрьский

15.03.2022 г.

Место проведения: ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 31 января 2022 года 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 31 января 2022 года по 18 часов 00 минут 28 февраля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников осуществляется до 18 часов 00 минут 28 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 01 марта 2022 г., ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

Количество присутствующих лиц – 15 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 986,4 кв.м жилых и 2447,8 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 3434,2 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Локтинская, д. 10/2, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2887,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,1% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шевень Юлию Николаевну кв. 9.
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22; 2. Шевень Юлию Николаевну кв. 9; 3. Зерембюк Олега Анатольевича кв. 17.
4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22; 2. Шевень Юлию Николаевну кв. 9; 3. Зерембюк Олега Анатольевича кв. 17.
5. Избрать председателя совета МКД: собственника Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

6. Утвердить договор¹ управления МКД с собственниками помещений по адресу: Локтинская 10/2 с тарифом по содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,88 рублей / кв.м.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» марта 2022 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
8. Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 10/2 на специальном счете.
9. Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 10/2, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2022 г - в размере 10,07 рублей.
10. Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 10/2, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ»**.
11. Выбрать владельцем специального счета - **ООО УК «СОГЛАСИЕ»**.
12. Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская. № 10/2.
13. Принять решения об открытии специального счета - **в ПАО «Сбербанк»**.
14. Утвердить срок сдачи бюллетеней 01.03.2022 18:00.
15. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.
16. Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шевень Юлию Николаевну кв. 9.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22; 2. Шевень Юлию Николаевну кв. 9; 3.Зерембюк Олега Анатольевича кв. 17.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22; 2. Шевень Юлию Николаевну кв. 9; 3.Зерембюк Олега Анатольевича кв. 17.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД: собственника Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22 с правом принимать работы и услуги, производимые и оказываемые ООО УК «Согласие», подписывать акты выполненных работ от имени собственников МКД, предъявлять претензии к ООО УК «Согласие» по качеству работ и услуг.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД с собственниками помещений по адресу: Локтинская 10/2 с тарифом по содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,88 рублей / кв.м.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2825,8 | 97,8% | 82,3% | 61,5 | 2,2% | 1,8% | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» марта 2022 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 10/2 на специальном счете.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 10/2, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2022 г - в размере 10,07 рублей.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 10/2, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».**

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета - ООО УК «СОГЛАСИЕ».

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2825,8 | 97,8% | 82,3% | 0 | 0 | 0 | 61,5 | 2,2% | 1,8% |

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская. № 10/2.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов в | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2825,8 | 97,8% | 82,3% | 0 | 0 | 0 | 61,5 | 2,2% | 1,8% |

Решение принято

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об открытии специального счета в ПАО «Сбербанк».

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2825,8 | 97,8% | 82,3% | 0 | 0 | 0 | 61,5 | 2,2% | 1,8% |

Решение принято

По 14 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 01.03.2022 18:00 .

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 15 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

По 16 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 2887,3 | 100% | 84,1% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Гинатулина Газинура Аптулзагитовича

номер помещения собственника: кв. 22, 15.03.2022 г.

Секретарь общего собрания: Шевель Наталья Николаевна

номер помещения собственника: кв. 21, 15.03.2022 г.

Счетная комиссия собрания: Зерсебдилова Олеся Луизовна

Номер помещения собственника: кв. 17, 15.03.2022 г.