

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район,  
Новосибирская область**

Мошковский р-н  
п. Октябрьский

03.12.2021 г.

**Место проведения:** ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 октября 2021 года 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 21 октября 2021 года по 18 часов 00 минут 25 ноября 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников осуществляется до 18 часов 00 минут 25 ноября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 00 минут 02 декабря 2021 г., ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Капустинскене Татьяна Викторовна, собственник кв. 21

Количество присутствующих лиц – 120 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, собственники владеют 6205,5 кв.м жилых и 1149,5 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 7355 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Локтинская, д. 8/1, п. Октябрьский, Мошковский район, Новосибирская область, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 5124,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,67% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Котлярова Наталья Михайловна кв. 100.
3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21; 2. Котлярова Наталья Михайловна кв. 100; 3. Юрueva Елена Валентиновна кв. 99.
4. Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 8/1 на специальном счете.

5. Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 8/1, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2021г - в размере 8,03 рубля.
6. Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 8/1, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ»**.
7. Выбрать владельцем специального счета - **ООО УК «СОГЛАСИЕ»**.
8. Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская. № 8/1.
9. Принять решения об открытии специального счета - **в ПАО «Сбербанк»**.
10. Утвердить срок сдачи бюллетеней 25.11.2021 18:00.
11. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.
12. Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5034,71	98,25	68,45	0	0	0	89,4	1,75	1,22

Решение принято

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Котлярова Наталья Михайловна кв. 100.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5062,21	98,79	68,83	0	0	0	61,9	1,21	0,84

Решение принято

**По 3 вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в составе: 1. Капустинскене Татьяна Викторовна кв. 21; 2. Котлярова Наталья Михайловна кв. 100; 3. Юрьева Елена Валентиновна кв. 99.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5062,21	98,79	68,83	0	0	0	61,9	1,21	0,84

Решение принято

**По 4 вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о формировании Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 8/1 на специальном счете.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4901,81	95,66	66,65	160,4	3,13	2,18	61,9	1,21	0,84

Решение принято

**По 5 вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 8/1, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области на 2021г - в размере 8,03 рубля.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4966,51	96,92	67,53	95,7	1,87	1,30	61,9	1,21	0,84

Решение принято

**По 6 вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Локтинская, № 8/1, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома **Директора ООО УК «СОГЛАСИЕ».**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4898,51	95,6	66,6	95,7	1,87	1,3	129,9	2,53	1,77

Решение принято

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета - **ООО УК «СОГЛАСИЕ».**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4772,01	93,1	64,88	95,7	1,9	1,3	256,4	5	3,49

Решение принято

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять расходы по содержанию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта, на собственников помещения в многоквартирном доме по ул. Локтинская. № 8/1.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4772,01	93,13	64,88	123,1	2,4	1,67	229	4,47	3,11

Решение принято

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об открытии специального счета - в ПАО «Сбербанк».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4833,81	94,33	65,72	95,7	1,9	1,3	194,6	3,8	2,65

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок сдачи бюллетеней 25.11.2021 18:00 .

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4966,51	96,92	67,53	27,7	0,55	0,37	129,9	2,53	1,77

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК "Согласие" по адресу: НСО, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Локтинская, 10/2.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4966,51	96,92	67,53	27,7	0,55	0,37	129,9	2,53	1,77

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Капустинскене Татьяну Викторовну кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников итогов общего голосования в следующем виде: размещение на информационных досках копии протокола голосования.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4966,51	96,92	67,33	27,7	0,55	0,37	129,9	2,53	1,77

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Капустинскене Татьяна Викторовна  
номер помещения собственника: кв. 21, Моше 03.12.2021 г.

Секретарь общего собрания: Котикова Надежда Александровна  
номер помещения собственника: кв. 100, Моше 03.12.2021 г.

Счетная комиссия собрания: Юрвева Елена Валентиновна  
Номер помещения собственника: кв. 99, Юр 03.12.2021 г.

